

物件調書①

所在地	旭川市東旭川町豊田				
最低基準価格	1,490,400円(土地、建物及び工作物の全体価格(消費税及び地方消費税相当額を含む。))				
土地					
	項番	地番	地目	地積(㎡)	形状
	①	335番1	宅地	795.20	不整形(間口:約22m,奥行:約38m)
			合計	795.20	
接面道路と敷地の関係	・南側:道道(幅員14メートル)に接しています。				
建物・工作物					
建物	床面積(㎡)	構造		備考	
園舎	116.64	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 平家建		昭和44年建築 耐震診断未実施	
	29.16	木造モルタル		昭和53年増築 耐震診断未実施	
	計 145.80				
ポンプ室	3.03	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 平家建		平成8年建築 耐震診断未実施	
備考	※建物の詳細については、物件調書②(資料1-2)を参照ください。				
工作物	・物置 ・砂場 ・ジャンクルジム ・鉄棒 ・滑り台 ・門柱 ・フェンス ・回転遊具 ・掲揚塔 ・灯油タンク ・タイヤ遊具				
法令等に基づく制限等	・都市計画区域の指定のない区域です。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定区域ではありません。				
制限等	供給処理施設の状況	供給施設	整備状況	事業所名	※各供給施設は、事業内容により、供給状況が異なる場合がありますので、必ず各事業者にご確認ください。
		電気	有	北海道電力 0166-23-1121	
		上水道	有	旭川市水道局 0166-24-3140	
		下水道	無	※くみ取り式	
	都市ガス	無	※プロパンガス		
公共機関等	J R	JR旭川駅まで約13km(車で約25分)			
	市役所	旭川市東旭川支所まで約7km(車で約10分)			
地域要望等	・建物の適切な維持管理や、草刈り、除雪等を実施し、地域の景観の悪化を招くことのないよう、環境保全に努めること。				
留意事項	・土地、建物及び工作物は、全て現状での引渡しとなります。 ・敷地内及び建物内の定着物、従物等もそのままの引渡しとなります。 ・物件調書、図面等の関係資料と現地の現況が異なる場合は、現況を優先とします。 ・隣接地からの粉摺り作業時に発生する粉じんの敷地内への飛散、隣接建物の雪止めの越境に伴う落雪への対応については、相隣者間で協議する必要があります。 ・敷地内(外周)の道路・生活排水路については、排水路を使用している関係者等と協力し、排水路の維持管理を行う必要があります。 ・建物は耐震診断未実施のため、必要に応じて改修等を要することがあります。 ・市ではアスベストの調査等を行っていませんので、アスベスト含有建材等に係る含有調査費及び改修等にかかる費用は、跡利用者の負担となります。				

※ この調書は、応募者が概要を把握するための参考資料です。

必ず応募者において、現地及び諸規制等について調査、確認を行ってください。