令和　 年 　月 　日

建築工事積算チェックシート

<<建築設計>>

委託業務の名称

受託者

管理技術者

意匠設計担当

構造設計担当

建築工事積算チェックシート

|  |  |
| --- | --- |
| 項　目 | チェック項目 |
| 総　合 |  |  |
| □ | 発注方法に伴う施工区分の確認をしたか |
| □ | 前回工事や次回工事との工事範囲の確認をしたか |
| □ | 伏図や略図（各種寸法記入）の有無の確認をしたか |
| □ | 根掘，コンクリート,型枠，外部仕上げ，内部仕上げ及び仮設等の確認をしたか |
| □ | 各種リスト（建具，従物等）と設計内訳書の数量の確認をしたか |
| □ | 転記ミスがないか確認をしたか |
| □ | 項目脱落の確認をしたか |
| □ | 単位の確認をしたか |
| □ | 概算金額との比較，確認をしたか |
| □ | 別表概算表の作成，確認をしたか |
| □ | 類似施設との比較，確認をしたか |
| □ | 補助工事に伴う積算基準の確認をしたか |
|  |  |

建築工事積算チェックシート

（最低限以下の項目をチェックすること）

|  |  |
| --- | --- |
| 項　目 | チェック項目 |
| 仮設工事 |  |  |
| 積　上 | □ | 各仮設項目の確認をしたか |
| 外部足場 | □ | 枠組足場の設置基準（種別）の確認をしたか |
| 内部足場 | □ | ４ｍを越える吹抜け，階段等で，枠組足場を並列する場合は,1800程度のピッチになっているか。 |
| 躯体支保工 | □ | 高さが４ｍを超える場合は計上されているか。 |
| 運搬費 | □ | 資材搬入と搬出の往復分を算出しているか。 |
| 解体工事 | □ | 鉄筋切断費及びコンクリート集積積込費を計上しているか。 |
| 土工事 | □ | 総掘，つぼ掘及び布掘の区別の確認をしたか |
| 根　掘 | □ | 根掘に総掘を含む場合，埋戻し土の全量が総掘になっているか。 |
| 埋戻し | □ | 杭の本数，杭径及び杭の長さの確認をしたか |
| 　杭 | □ | 工事費の比較設計の有無の確認をしたか |
| 躯　体 | □ | 部位の箇所数の確認をしたか |
| コンクリート | □ | コン塩分測定費の測定回数の確認をしたか |
|  | □ | コンクリート打設費は，階高や部位により補正されているか。 |
| 型　枠 | □ | 3/10を越える勾配部分（ベース，スラブ）及び階段の踏面の上面型枠が計上されているか。 |
|  | □ | 梁側面型枠からスラブの厚みを減じているか。 |
| 鉄　骨 | □ | 溶接の換算係数の確認をしたか |
|  | □ | 部材の箇所数の確認をしたか |
|  | □ | 鋼板の計測方法の確認をしたか（近似面積とする） |
|  | □ | 鉄骨工事費算定表及び鋼材費算定表の計算の確認をしたか |
| 鉄　筋 | □ | 部位の箇所数の確認をしたか |
|  | □ | 略算法による場合の根拠の確認をしたか |
|  | □ | 各種補強筋の積算の有無の確認をしたか。（スラブ段差，スリーブ壁・スラブ開口，増コン，杭頭，屋根スラブ，壁付スラブ） |
|  | □ | 溶接金網（壁，スラブ）の積算の有無の確認をしたか。 |
|  | □ | 所要数量の確認をしたか。（材料） |
|  | □ | 圧接の箇所数を確認したか |
|  | □ | 設計数量の確認をしたか。（加工，組立） |
|  | □ | 工場加工の場合の鉄筋運搬費は計上されているか。 |
| 外部仕上げ |  |  |
| 屋　上 | □ | 防水の種類，種別毎に区別して算出したか。 |
| 内部仕上げ |  |  |
| 　壁 | □ | 塗装係数（建具，羽目板等） |
|  | □ | 袖型の断熱材包は，壁で積算されているか。 |
| 木工事 | □ | 労務費の算定は部位別になっているか。 |

設計数量概算表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 令和　年度　No | 工事名 | 工事 |
| 工事種別 | 新築・増築・改築・増改築 | 建物用途 |  |
| 建築面積 |  | 構造 |  |
|  | 地階 | １階 | ２階 | ３階 | ４階 | ＰＨ |  | 合　計 |
| 階　高　ｍ |  |  |  |  |  |  |  | 平均　 |
| 床面積　㎡ |  |  |  |  |  |  |  |  |

土工事

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 根　切 | 埋戻し | 内外盛土 | 残土処分 |
| ㎥ | ㎥ | ㎥ | ㎥ |

コンクリート

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 打放型枠面積・型枠打放仕上面積 | コンクリート塗装面積 | 塗装面積/打放型枠面積 |  |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 全体型枠 | 一般型枠 | 一般型枠／全体型枠 | 打放型枠 | 打放型枠/全体型枠 |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |

外部仕上

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 屋上防水面積+屋根トタン面積 | 屋上・屋根面積/建築面積 | 天井下地(軽鉄) | 天井仕上(軽鉄面) |
| ㎡ | ％ | ㎡ | ㎡ |

内部仕上

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 床下地材 | 床仕上材 | 床仕上材／延床面積 |  |
| ㎡ | ㎡ | ％ |  |
| 壁下地材 | 壁仕上材 | 壁仕上塗装+壁仕上クロス | 壁ポリエチレンシート |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 天井下地(軽鉄) | 天井仕上(軽鉄面) | 天井仕上材／延床面積 | 天井ポリエチレンシート |
| ㎡ | ㎡ | ％ | ㎡ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 構造材 | 構造材／延床面積 | 造作材 | 造作材／延床面積 |
| ㎥ | ％ | ㎥ | ％ |
| 壁断熱材 | 壁断熱材／延床面積 | スラブ断熱材 | スラブ断熱材／延床面積 |
| ㎥ | ％ | ㎥ | ％ |

資材数量比較表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 　　　資材階数(床面積) | ｺﾝｸﾘｰﾄ　㎡(捨ｺﾝ･ﾗｯﾌﾟﾙ除く) | 型　 枠 ㎡（総 数 量） | 鉄　 筋 t(所要数量) |
| ｺﾝm3/床面積㎡ | 型枠㎡/延床面積 | 型枠㎡/ｺﾝm3 | 鉄筋kg/延床面積㎡ | 鉄筋ｔ/ｺﾝm3 |
| 基礎･1階床 |  |  |  |
| (建面 ) |  |  |  |  |  |
| １　階 |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
| ２　階 |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
| ３　階 |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
| ４　階 |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
| ５　階 |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
| ６　階 |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
| Ｐ　Ｈ |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |
| 基礎・１階床を除く |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |  |  |
| 資材 | 鉄 骨 t | ガス圧接か所 | 鉄筋細物 ｔ | 鉄筋太物　ｔ |
|  | （所要数量） | （所要数量） | （所要数量） | （所要数量） |
| (床面積) | 鉄骨t/掛床面積㎡ | か所/延床面積㎡ | 細物ｔ／鉄筋合計ｔ | 細物 t／延床面積 ㎡ | 太物 t／鉄筋合計 t | 太物 t／延床面積 ㎡ |
| 全　体 |  |  |  |  |
| ( ) |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 設計数量概算表及び資材数量比較表　作成 |
| 作成者氏名　　　　　　　　　　　　　　 | 管理技術者氏名　　　　　　　　　　　　 |