

【維持管理水準】

公園施設に関わる維持管理業務及び管理運営については、下記の事項に留意し適切な管理を行うこと。

1 施設等の保守

誰もが快適でかつ楽しく公園を利用できるように、公園を適正な状態に維持するため次の点に留意し保守管理を行うこと。

- (1) 日常的に施設の巡視、点検及び清掃を実施し、通常の利用に支障のないようにすること。
- (2) トイレは定期的な巡視点検及び床面、便器等の衛生器具の洗浄清掃を行い、常に正常な状態に保持すること。
- (3) 園路灯やトイレ照明灯などの球切れは速やかに交換を行うこと。
- (4) 枯損植物、枯れ枝、支障枝は速やかに除去し、落葉時期には日常的に園路や広場の清掃を行うこと
- (5) 各種サイン、案内看板などの板面清掃を定期的に実施すること
- (6) 園内から発生したゴミは分別して収集処分すること。
- (7) 樹木、芝生及び花壇等は適宜剪定、刈込、除草、灌水、施肥、防虫駆除等を行い枯損とならないよう留意すること。
- (8) 未整備または未開設の公園の草刈り、清掃等は、当該区域の住民から苦情等が出ないように適宜行うこと。
- (9) クレー広場やグラウンドは定期的に点検し、状況に応じて砂の補充、敷き均し、不陸整正、整地、転圧を行うこと。
- (10) 遊具、ベンチ、外柵等は常に点検を行い劣化損傷を未然に防止し、危険や異常がある場合は速やかに使用禁止等の処置を施すこと。
- (11) 降雪前には樹木を幹折れや枝折れの雪害から防止するため、雪吊り、むしろ掛け、枝おり等の冬囲いを行うこと。
- (12) 降雪期には積雪による遊具等の損傷防止のため必要に応じて雪下ろしを行うこと。
- (13) 電気機械設備等は定期点検を行い、常に正常な状態で維持することとし、故障等については速やかに報告すること。
- (14) 暖房設備や給湯設備を有する施設については燃料の使用状況を把握し適正に管理、補充すること。
- (15) 噴水池、水飲み場、トイレ等の水を使用する施設は冬期停止にあたり凍結防止のため必要な処置を施すこと。
- (16) 保守管理の内容に応じては、必要な知識及び技能を有する者が行うこと。
- (17) 法令により業務を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が業務を行うこと
- (18) 建築物及び機械電気設備の定期点検・日常点検・清掃の内容については、特に記載するものを除き、「建築保全業務共通仕様書」(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)によるものとする。

2 植物管理

(1) 芝生管理

- ・花咲スポーツ公園陸上競技場フィールド 7、600 m<sup>2</sup>
- ・花咲スポーツ公園スタルヒン球場外野 9、450 m<sup>2</sup>

作業内容	回数	時期	備考
芝刈り	24 回	5 月～10 月	草丈 2 ～ 5 cm で管理
人力除草	24 回	5 月～10 月	雑草の抜き取り
施肥	4 回	5 月～ 9 月	土壌診断後に散布量を調整、30g/m <sup>2</sup>
エアレーション	1 回	5 月	散水栓(上水)使用
灌水	適宜	5 月～ 9 月	散布量 3 mm
目土散布	1 回	10 月	スリットシーダー、播種量 20g/m <sup>2</sup>
オーバーシーダー	1 回	10 月	

### 3 清掃業務

#### (1) 陸上競技場

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
床面清掃	風除室・ホール	炔器質タイル貼	-	112.00 m <sup>2</sup>
	廊下	合成ゴム系塗装仕上	-	36.00 m <sup>2</sup>
	事務室・予備室	ビニールシート貼	-	48.00 m <sup>2</sup>
	会議室 1・会議室 2・役員室	ビニールシート貼	-	144.00 m <sup>2</sup>
	記録室・放送室	ビニールシート貼	-	84.00 m <sup>2</sup>
	選手更衣室(男・女)	合成ゴム系塗装仕上	-	96.00 m <sup>2</sup>
	シャワー室(男・女)	合成ゴム系塗装仕上	-	24.00 m <sup>2</sup>
	トイレ(男・女選手用)	合成ゴム系塗装仕上	-	24.00 m <sup>2</sup>
	トイレ(役員・身障者・観覧者用)	磁器質タイル貼	-	61.87 m <sup>2</sup>
	給湯室	磁器質タイル貼	-	5.16 m <sup>2</sup>
	器具庫 1・2	防塵塗装仕上	-	96.00 m <sup>2</sup>
	機械室・倉庫	防塵塗装仕上	-	49.19 m <sup>2</sup>
				計 780.22 m <sup>2</sup>
ガラス清掃 (両面)	片引窓(役員室・会議室)	1300×1700	6	26.52 m <sup>2</sup>
	片開窓(事務室・予備)	1200×1200	3	8.64 m <sup>2</sup>
	片引窓(更衣室・シャワー室・トイレ器具庫 2)	600×1700	8	16.32 m <sup>2</sup>
	引違窓・FIX(風除室)	1000×1600		
	片引窓+両開扉(ホール)	1385×3400+2085×1650	1	3.20 m <sup>2</sup>
	片引窓+片開扉(ホール・記録室)	1385×4200+2085×810	1	16.28 m <sup>2</sup>
	片引窓+両開扉(廊下)	1385×3390+2085×1690	3	42.48 m <sup>2</sup>
	片引窓(記録室・ホール・廊下)	1385×5080	2	16.42 m <sup>2</sup>
	片引窓(放送室)	1210×5080	4	56.24 m <sup>2</sup>
	両開扉+ガラスブロック(風除室)	2620×5350	1	6.14 m <sup>2</sup>
	両開扉+FIX(風除室)	2385×3320	1	28.02 m <sup>2</sup>
	両開扉(廊下)	2235×1520	1	15.82 m <sup>2</sup>
			1	6.78 m <sup>2</sup>
				計 242.86 m <sup>2</sup>

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
トイレ清掃	和風大便器	[型式] C750V	8	
	身障者用便器	[型式] C48AS	1	
	公共用大便器	[型式] FKC-Ⅱ	10	
	公共用連続式小便器	[型式] FYU600P	2	
	小便器	[型式] U307C	5	
	小便器(小型)	[型式] U308C	1	
	洗面器	[型式] VL-630	18	

(2) スタルヒン球場

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
床面清掃	1 階		-	
	事務室	長尺塩ビシート貼	-	46.0 m <sup>2</sup>
	発券所	長尺塩ビシート貼	-	16.5 m <sup>2</sup>
	湯沸室	磁器タイル貼	-	5.7 m <sup>2</sup>
	ホール	炔器質タイル貼	-	248.5 m <sup>2</sup>
	廊下	ウレタン系塗装仕上	-	29.4 m <sup>2</sup>
	会議室 AB	長尺塩ビシート貼	-	154.2 m <sup>2</sup>
	医務室	長尺塩ビシート貼	-	49.3 m <sup>2</sup>
	役員室	長尺塩ビシート貼	-	23.5 m <sup>2</sup>
	放送・記録室	ウレタン系塗装仕上	-	110.6 m <sup>2</sup>
	審判員室	ウレタン系塗装仕上	-	23.5 m <sup>2</sup>
	選手控室	ゴムシート貼	-	263.8 m <sup>2</sup>
	洗面室・シャワー室	磁器タイル貼	-	54.0 m <sup>2</sup>
	廊下(選手控室前)	ゴムシート貼	-	112.4 m <sup>2</sup>
	グラントキーパー室	モルタル金コテ仕上	-	86.4 m <sup>2</sup>
	トイレ(役員・選手用)	磁器タイル仕上	-	46.4 m <sup>2</sup>
	トイレ(外野入口)	磁器タイル仕上	-	236.0 m <sup>2</sup>
	ダッグアウト	ゴムシート貼	-	71.2 m <sup>2</sup>
	身障者用観覧席	モルタル金コテ仕上	-	72.0 m <sup>2</sup>
	身障者用トイレ	モルタル金コテ仕上	-	19.8 m <sup>2</sup>
	サービスヤード	モルタル金コテ仕上	-	230.6 m <sup>2</sup>
	エレベーター前室 1	コンクリート刷毛仕上げ	-	5.2 m <sup>2</sup>
				小計 1905.0 m <sup>2</sup>
	2 階			
	コンコース・水飲み場	モルタル金コテ仕上	-	663.4 m <sup>2</sup>
	階段	モルタル金コテ仕上	-	723.0 m <sup>2</sup>
	観覧席	モルタル金コテ仕上	-	4483.0 m <sup>2</sup>
	スロープ	エポキシノンスリップ 塗装仕上	-	138.00 m <sup>2</sup>

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
	トイレ	磁器タイル仕上	-	166.2 m <sup>2</sup>
	エレベーター前室 2	超速硬化ウレタン防水 (防滑)	-	5.2 m <sup>2</sup>
	エレベーター通路	超速硬化ウレタン防水 (防滑)	-	6.8 m <sup>2</sup>
				小計 6185.6 m <sup>2</sup>
				合計 8090.6 m <sup>2</sup>
ガラス清掃	両開扉+FIX(ホール)	15500×2900	1	44.95 m <sup>2</sup>
	FIX(券売所)	3000×1200	2	7.20 m <sup>2</sup>
	片引窓(選手控室)	13800×900	2	24.84 m <sup>2</sup>
	片引窓(医務室)	1500× 900	4	5.40 m <sup>2</sup>
	片引窓(会議室)	7000×1050	2	14.70 m <sup>2</sup>
	片引窓(事務室)	6800×900	1	6.12 m <sup>2</sup>
	片引窓(放送室・報道員室)	28600×1050	1	30.03 m <sup>2</sup>
	片引窓(役員室・審判控室)	6800×1050	1	14.28 m <sup>2</sup>
	引違窓(エレベーター前室 1)	1650×1100	1	1.82 m <sup>2</sup>
	引違窓(エレベーター前室 2)	1650×1100	1	1.82 m <sup>2</sup>
				計 151.16 m <sup>2</sup>
トイレ清掃	公共用大便器	[型式] FDC-1P	42	-
	公共用小便器	[型式] FYU-600P	66	-
	小便器	[型式] U308C	4	-
	洋式大便器	[型式] C14	8	-
	和式大便器	[型式] C37V	14	-
	身障者用大便器	[型式] C480A	2	-

### (3) 球技場

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
床面清掃	事務室・放送室	長尺塩ビシート貼	-	26.17 m <sup>2</sup>
	選手控室・ホール・トイレ	ゴムシート貼	-	147.19 m <sup>2</sup>
	2 階	ウレタン塗装床	-	113.50 m <sup>2</sup>
			-	計 286.86 m <sup>2</sup>
ガラス清掃 (両面)	引違窓(事務室・役員記録室内外)	1200×1700	1	16.32 m <sup>2</sup>
	引違窓・FIX(役員記録室)	1600×4190	4	13.40 m <sup>2</sup>
	引違窓(選手控室)	1600×3105	1	9.92 m <sup>2</sup>
	引違窓(放送室)	1600×3340	1	10.68 m <sup>2</sup>
	引違窓(男女トイレ内外)	1000×1600	1	6.40 m <sup>2</sup>
	引違窓(2 階内外)	1300×1700	2	44.20 m <sup>2</sup>
	片開窓(シャワー室)	950× 800	10	3.04 m <sup>2</sup>
	両開扉・FIX(玄関)	2650×2000	2	10.6 m <sup>2</sup>
	両開扉・FIX(ホール)	2650×4975	1	26.36 m <sup>2</sup>

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
	片開扉・FIX(役員記録)	2650×1650	1	8.74 m <sup>2</sup>
	片開扉(選手控室)	2650×850	1	5.50 m <sup>2</sup>
	片開扉・FIX(ホーチ)	2650×1050	1	5.56 m <sup>2</sup>
				計 160.72 m <sup>2</sup>
トイレ清掃	公共用大便器	[型式] FDC-1P	4	—
	公共用小便器	[型式] FYU-600P	4	—
	洋式大便器	[型式]	2	—

(4) テニスコート

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
床面清掃	事務室・書庫	ビニールシート貼	—	30.78 m <sup>2</sup>
	記録室 AB・放送室	ビニールシート貼	—	90.72 m <sup>2</sup>
	ホール・廊下・湯沸室	ビニールシート貼	—	46.98 m <sup>2</sup>
	トイレ・通用口	防塵塗装仕上	—	24.30 m <sup>2</sup>
	器具庫・物品庫	防塵塗装仕上	—	21.06 m <sup>2</sup>
	更衣室(男女)	ビニールシート貼	—	98.01 m <sup>2</sup>
	化粧室シャワールーム前室	ビニールシート貼	—	21.46 m <sup>2</sup>
	2階物品庫	ビニールシート貼	—	5.40 m <sup>2</sup>
				計 338.71 m <sup>2</sup>
ガラス清掃 (両面)	引違窓(事務室・記録室 B)	1363×2505	2	13.60 m <sup>2</sup>
	引違窓・FIX(事務室)	1360×1595	1	4.32 m <sup>2</sup>
	引違窓・FIX(記録室 A・B)	1324×4901	2	25.92 m <sup>2</sup>
	引違窓・FIX(男女更衣室)	1360×3210	2	10.72 m <sup>2</sup>
	引違窓・FIX(男女更衣室)	750×1638	2	2.44 m <sup>2</sup>
	片開窓・FIX(男女シャワー室)	750× 731	2	2.16 m <sup>2</sup>
	上下窓・FIX(男女更衣室)	1200×2550	2	12.24 m <sup>2</sup>
	上下窓(男女トイレ)	871× 390	2	1.32 m <sup>2</sup>
	両引戸(記録室 A・B)	2240×1629	2	14.56 m <sup>2</sup>
	両開扉・FIX(玄関)	2230×2381	1	10.60 m <sup>2</sup>
	両開扉(競技用玄関・通用口)	2230×1571	3	21.00 m <sup>2</sup>
				計 118.88 m <sup>2</sup>
トイレ清掃	和風大便器	[型式] C375V 5 か所	5	—
	小便器	[型式] U308C 3 か所	3	—
		[メーカー名] 東陶機器(株)		—

(5) 和弓場

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
床面清掃	風除室・玄関	床用磁器タイル	—	25.16 m <sup>2</sup>

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
	廊下	長尺塩化ビニシート	－	32.40 m <sup>2</sup>
	身障者トイレ・トイレ前室	ポリウレタン樹脂塗床	－	12.19 m <sup>2</sup>
	控室・器具室	長尺塩化ビニシート貼	－	38.40 m <sup>2</sup>
	射場・巻藁室	天然木化粧複合フローリング	－	153.50 m <sup>2</sup>
	師範席	畳敷込	－	9.12 m <sup>2</sup>
	男女トイレ・手洗室	ポリウレタン樹脂塗床	－	20.72 m <sup>2</sup>
	事務室・物品庫・湯沸室	長尺塩化ビニシート	－	8.90 m <sup>2</sup>
	階段室	長尺塩化ビニシート	－	27.36 m <sup>2</sup>
	男子更衣室・練習室	天然木化粧フロー貼	－	94.90 m <sup>2</sup>
	女子更衣室	天然木化粧フロー貼	－	18.50 m <sup>2</sup>
	器具室(2階)	長尺塩化ビニシート	－	9.62 m <sup>2</sup>
				計 450.77 m <sup>2</sup>
ガラス清掃 (両面)	引違窓(控室)	1650×3500	1	26.52 m <sup>2</sup>
	引違窓(控室内窓)	1100×2800	1	6.16 m <sup>2</sup>
	引違窓(男女トイレ内・外)	600×700	4	1.68 m <sup>2</sup>
	引違窓(手洗室内・外)	750×900	2	2.70 m <sup>2</sup>
	引違窓(事務室内・外)	1200×1700	2	8.16 m <sup>2</sup>
	引違窓(練習室内・外)	1200×2850	2	13.68 m <sup>2</sup>
	引違窓(男子更衣室内・外)	1200×3400	2	16.32 m <sup>2</sup>
	引違窓(階段内・外)	1200×1200	2	5.76 m <sup>2</sup>
	引違窓(女子更衣室内・外)	1200×3110	2	14.92 m <sup>2</sup>
	引違窓(男子更衣室内・外)	600×1500	2	3.60 m <sup>2</sup>
	引違窓・FIX(事務室)	1560×900	1	2.80 m <sup>2</sup>
	はめ殺し窓(看的場)	1200×800	2	3.84 m <sup>2</sup>
	はめ殺し窓(射場)	700×895	4	4.96 m <sup>2</sup>
	はめ殺し窓(射場)	700×820	2	3.14 m <sup>2</sup>
	両開折硝子窓(師範席)	1000×1460	1	2.92 m <sup>2</sup>
	内倒窓(射場)	750×750	12	113.44 m <sup>2</sup>
	引違窓(回廊内・外)	1800×1700	9	55.08 m <sup>2</sup>
	引違窓(回廊内・外)	600×1700	4	8.16 m <sup>2</sup>
	引違窓・FIX(回廊外)	1750×1500	1	4.62 m <sup>2</sup>
	引違窓(回廊内)	1200×1500	1	7.20 m <sup>2</sup>
	両開引戸(玄関)	2500×3310	2	120.66 m <sup>2</sup>
	片引違戸(身障者トイレ前室)	2385×1800	1	8.58 m <sup>2</sup>
				計 334.90 m <sup>2</sup>
トイレ清掃	和風大便器	[型式] C375	3	－
	身障者用便器	[型式] C710	1	－
	小便器	[型式] U307C	3	－

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
	洗面器	[型式] L-521	3	-
	身障者用洗面器	[型式] L103TQ	1	-

#### (6) 馬場

清掃内容	部屋名	仕様	箇所	面積
床面清掃	事務室	ビニールシート貼	-	11.8 m <sup>2</sup>
	控室	ビニールシート貼	-	24.0 m <sup>2</sup>
	更衣室(男・女)	ビニールシート貼	-	19.2 m <sup>2</sup>
	シャワー室(男・女)	タイル貼	-	7.5 m <sup>2</sup>
	ギャラリー	ビニールシート貼	-	48.8 m <sup>2</sup>
	トイレ(男・女)	モルタルコテ仕上	-	9.5 m <sup>2</sup>
	階段・ホール	モルタルコテ仕上・ビニールシート貼	-	24.2 m <sup>2</sup>
				計 145.0 m <sup>2</sup>
ガラス清掃 (両面)	引違窓(事務室)	1690×2400	1	4.05 m <sup>2</sup>
	片引窓(男・女更衣室)	600×1700	2	2.04 m <sup>2</sup>
	引違窓(控室)	1690×4200	1	7.09 m <sup>2</sup>
	引違窓(男・女トイレ)	600×700	2	0.84 m <sup>2</sup>
	片引窓(屋内馬場)	23000×900	2	20.70 m <sup>2</sup>
				計 34.72 m <sup>2</sup>
トイレ清掃	和風大便器	[型式] C375	2	-
	小便器	[型式] U307C	1	-
	洗面器	[型式] L-521	2	-

#### 4 プール水質検査

水質検査は、「旭川市遊泳用プールに関する衛生指導要領」に基づき行うこと。

プール種別	一般水質検査	総トリハロメタン検査
50mプール	4検体、2回	4検体、1回
25mプール	4検体、2回	4検体、1回
幼児用プール	4検体、2回	4検体、1回

#### 5 遊具の保守点検

##### (1) 一般事項

「都市公園における遊具の安全確保に関する指針(改訂第3版)」(令和6年6月国土交通省)及び「遊具の安全に関する規準 JPFA-SP-S:2024」(令和6年4月社団法人日本公園施設業協会)に基づき保守点検を行う。なお、指針及び基準の改訂があった場合にはそれに基づくこととする。

#### 6 噴水池の保守点検

##### (1) 次の設備について保守点検を実施すること

設備名	規格・形式・メーカー	数量
中央広場噴水池 (平成2年設置)	使用水の区分：上水 保守点検：年1回	
	噴水制御盤 [主幹開閉器] MCB3P225/225A [分岐開閉器] ELB3P100/100A(ピーコック噴水用ポンプ No. 1) ELB3P100/ 60A(直射噴水用ポンプ No. 1) ELB3P100/100A(ピーコック噴水用ポンプ No. 2) ELB3P100/ 60A(直射噴水用ポンプ No. 2)	
	噴水ポンプ(ピーコック噴水用) [規格・形式] UBL-MV-150-515 [メーカー名] ㈱日立製作所 [吐出量] 3. 6 m <sup>3</sup> /min	2 台
	噴水ポンプ(直射噴水用) 2 台 [規格・形式] JU-80-57. 5 [メーカー名] ㈱日立製作所 [吐出量] 0. 84 m <sup>3</sup> /min	2 台
	噴水ノズル(ピーコックノズル) [規格・形式] JF-5. 5PC [メーカー名] ㈱水興社	760 本
	噴水ノズル(ピーコックノズル) [規格・形式] JF-N60 [メーカー名] ㈱水興社	12 本

## (2) 噴水池の水質検査

### ア 一般水質検査

#### (ア) 水素イオン濃度、濁度及び過マンガン酸カリウム消費量、一般細菌

検査方法 水道法(昭和32年法律第177号)第4条第2項の規定に基づく水質基準に関する省令(昭和53年厚生省令第56号)に定める検査方法若しくは上水試験方法(日本水道協会編)またはこれと同等以上の検査方法による。

#### (イ) 遊離残留塩素濃度

検査方法 ジエチルーP-フェニレンジアミン法または、これと同等以上の精度を有する検査方法によること。

#### (ウ) 大腸菌群

検査方法 LB培地を用いた最確数による(5-5-5-法)で行うこと。また、スクリーニングとして



試料 50 ミリットルを用いて LB 培地による定性試験を行う場合、この結果が陰性の時は、大腸菌群検査陰性 (MPN5 以下) として取り扱うこと。

イ 検査時期は、6 月下旬～7 月下旬の間に 1 検体、1 回とする。

## 7 除雪・排雪

- (1) 次の箇所については利用者の利便性向上及び冬期利用促進に向け、概ね降雪深 10cm 以上となった場合速やかに機械による除雪作業を行うこと。また必要に応じて路面正整、通路拡幅、排雪を実施すること。

除雪排雪箇所	面積 (㎡)
体育館周辺駐車場	13、213
スタルヒン球場駐車場	2、650
和弓場駐車場	225
管理事務所駐車場	690
体育館周辺園路	1、364
馬場周辺園路	385
スタルヒン球場周辺園路	812
球技場周辺園路	900
その他園路	11、280

## 8 機械警備

- (1) 次の公園施設については通年で機械警備業務を行い、万一機器の作動に異常が生じた場合は、遅滞なく対象施設の警備上の安全処置を講ずること。

- ・硬式野球場
- ・陸上競技場
- ・球技場
- ・馬場
- ・和弓場
- ・テニスコート