

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑町団地			番号	177
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市緑町24丁目／北星		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	42年	延床面積	6,831.61 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	17,502	17,636	18,085	18,184			
	国、道支出金	388	382	383	379			
	その他収入	2	2	1	1			
	①:収入合計	17,892	18,020	18,469	18,564			
支出	施設維持費用	修繕料	6,293	3,082	3,844	4,842	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	29	29	33	31		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	226	323	477	82	
			草刈り業務	10	19	146	22	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	15	265	106	269	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	787	797	2,405	811			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		7,360	4,515	7,011	6,057		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	114	110	111	111		
使用料賃借料		104	104	104	104			
その他		238	236	238	238			
施設運営にかかる費用 合計		456	450	453	453			
②:支出合計		7,816	4,965	7,464	6,510			
収支差額(① - ②)		10,076	13,055	11,005	12,054			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	87.93%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1豊岡団地			番号	178
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市6条通24丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1953	経過年数	70年	延床面積	12,408.19 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	22,511	22,233	21,732	20,727			
	国、道支出金	777	765	767	759			
	その他収入	5	4	3	2			
	①:収入合計	23,293	23,002	22,502	21,488			
支出	施設維持費用	修繕料	5,041	4,750	1,925	2,041	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	319	699	4,527	1,074	
			草刈り業務	21	38	35	164	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	30	530	213	538	
		委託料	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		3,203	2,645	3,799	2,359		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		8,614	8,662	10,499	6,176		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	248	225	225	227		
使用料賃借料		208	208	208	208			
その他		547	565	593	673			
施設運営にかかる費用 合計		1,003	998	1,026	1,108			
②:支出合計		9,617	9,660	11,525	7,284			
収支差額(① - ②)		13,676	13,342	10,977	14,204			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	84.02%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第2豊岡団地			番号	179
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡5条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1955	経過年数	68年	延床面積	17,194.40 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	7棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中 令和5年度中に旧1・2号棟解体予定				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	26,874	25,444	26,250	26,626			
	国、道支出金	898	821	894	885			
	その他収入	6	4	4	3			
	①:収入合計	27,778	26,269	27,148	27,514			
支出	施設維持費用	修繕料	6,085	3,976	2,167	2,861	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	113	114	223	156	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	369	749	1,249	1,253	
			草刈り業務	24	40	41	51	
			EV・自動扉保守管理業務	556	760	1,149	1,379	
			除雪業務	34	568	249	628	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	4,356	2,452	2,216	2,393			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		11,537	8,659	7,294	8,721		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	301	331	399	413		
使用料賃借料		240	223	242	243			
その他		602	516	406	502			
施設運営にかかる費用 合計		1,143	1,070	1,047	1,158			
②:支出合計		12,680	9,729	8,341	9,879			
収支差額(① - ②)		15,098	16,540	18,807	17,635			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	30.04%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第3豊岡団地			番号	180
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡6条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1958	経過年数	65年	延床面積	12,581.59 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替予定(令和4年6月1日から入居募集停止中)				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	26,045	26,147	26,870	25,577			
	国、道支出金	812	799	801	792			
	その他収入	5	4	163	3			
	①:収入合計	26,862	26,950	27,834	26,372			
支出	施設維持費用	修繕料	8,872	3,931	5,553	1,520	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	333	6,409	1,118	1,122	
			草刈り業務	22	39	37	171	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	31	554	222	562	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	3,856	1,942	2,736	2,270			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		13,114	12,875	9,666	5,645		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	248	240	241	243		
使用料賃借料		217	217	217	217			
その他		234	239	234	357			
施設運営にかかる費用 合計		699	696	692	817			
②:支出合計		13,813	13,571	10,358	6,462			
収支差額(① - ②)		13,049	13,379	17,476	19,910			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	81.97%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え(第1豊岡団地に集約)

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	東豊団地			番号	181
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡4条3丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	複合		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1964	経過年数	59年	延床面積	741.37 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	322	342	834	436			
	国、道支出金	69	68	68	67			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	391	410	902	503			
支出	施設維持費用	修繕料	380	0	1,187	133	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	1	3	26	3	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	2	47	18	47	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	69	70	89	77			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		452	120	1,320	260		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	14	14	14	13		
使用料賃借料		18	18	18	18			
その他		40	41	35	7			
施設運営にかかる費用 合計		72	73	67	38			
②:支出合計		524	193	1,387	298			
収支差額(① - ②)		-133	217	-485	205			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
C複合化・多機能化対応

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え(第2豊岡団地に集約)

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1東光団地			番号	182
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東光10条3丁目／東光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	複合		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1987	経過年数	36年	延床面積	19,244.19 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考	
収入	使用料及び手数料	47,080	47,627	46,275	45,333		
	国、道支出金	955	940	941	932		
	その他収入	6	5	4	3		
	①:収入合計	48,041	48,572	47,220	46,268		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	11,276	6,050	12,586	9,900	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	15	10	13	15	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	529	398	398	398	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	1,131	960	1,314	1,319	
		草刈り業務	25	1,084	360	456	
		EV・自動扉保守管理業務	5,402	4,378	1,778	2,693	
		除雪業務	0	368	178	551	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	4,468	5,125	9,508	2,318		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		22,846	18,373	26,135	17,650	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	291	281	282	286	
使用料賃借料		256	256	255	256		
その他		388	365	389	390		
施設運営にかかる費用 合計		935	902	926	932		
②:支出合計		23,781	19,275	27,061	18,582		
収支差額(① - ②)		24,260	29,297	20,159	27,686		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	73.45%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第3東光団地			番号	183
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東光12条4丁目／東光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1990	経過年数	33年	延床面積	15,118.09 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建 他		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	38,703	38,997	39,813	40,273			
	国、道支出金	687	676	677	670			
	その他収入	4	3	3	2			
	①:収入合計	39,394	39,676	40,493	40,945			
支出	施設維持費用	修繕料	5,847	5,900	6,448	4,234	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	380	286	286	286	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	813	691	945	949	
			草刈り業務	18	33	273	39	
			EV・自動扉保守管理業務	3,887	5,410	8,869	2,041	
			除雪業務	0	265	128	396	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,528	1,546	1,736	1,667			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		12,473	14,131	18,685	9,612		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	182	176	177	180		
使用料賃借料		184	184	183	184			
その他		484	478	484	485			
施設運営にかかる費用 合計		850	838	844	849			
②:支出合計		13,323	14,969	19,529	10,461			
収支差額(① - ②)		26,071	24,707	20,964	30,484			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	67.79%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神居団地			番号	184
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市神居4条12丁目／神居		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	27年	延床面積	23,175.16 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	51,878	52,018	51,736	50,914			
	国、道支出金	1,041	1,025	1,027	1,016			
	その他収入	7	5	4	3			
	①:収入合計	52,926	53,048	52,767	51,933			
支出	施設維持費用	修繕料	8,965	15,541	8,310	14,584	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	16	13	19	0		
		光熱水費(電気)	239	206	267	8		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	174	238	262	277	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	2,481	3,171	3,647	2,401	
			草刈り業務	28	51	47	59	
			EV・自動扉保守管理業務	3,303	3,351	2,534	2,368	
			除雪業務	0	881	394	774	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	2,908	4,782	2,734	3,929			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		18,114	28,234	18,214	24,400		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	438	431	430	436		
使用料賃借料		279	279	278	279			
その他		902	1,044	903	900			
施設運営にかかる費用 合計		1,619	1,754	1,611	1,615			
②:支出合計		19,733	29,988	19,825	26,015			
収支差額(① - ②)		33,193	23,060	32,942	25,918			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	50.97%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	亀吉団地			番号	185
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市5条西8丁目／中央・新旭川	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1991	経過年数	32年	延床面積	4,456.22 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 他		棟数	3 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考	
収入	使用料及び手数料	11,322	11,132	12,260	10,975		
	国、道支出金	224	221	221	219		
	その他収入	1	44	525	0		
	①:収入合計	11,547	11,397	13,006	11,194		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	1,715	3,233	1,195	4,999	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	573	707	610	355	
		草刈り業務	6	368	10	61	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	0	86	42	129	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	466	472	534	480		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		2,760	4,866	2,391	6,024	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	79	76	76	77	
使用料賃借料		60	60	60	60		
その他		208	207	208	209		
施設運営にかかる費用 合計		347	343	344	346		
②:支出合計		3,107	5,209	2,735	6,370		
収支差額(① - ②)		8,440	6,188	10,271	4,824		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	65.53%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	南町団地			番号	187
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東旭川南2条6丁目／東旭川	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2009	経過年数	14年	延床面積	5,174.78 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	12,678	12,038	12,883	11,770			
	国、道支出金	276	272	272	269			
	その他収入	1	1	1	1			
	①:収入合計	12,955	12,311	13,156	12,040			
支出	施設維持費用	修繕料	1,543	1,490	1,077	1,548	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	157	115	115	115	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	686	230	339	286	
			草刈り業務	7	13	12	15	
			EV・自動扉保守管理業務	271	498	436	520	
			除雪業務	0	106	51	159	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	653	661	721	773			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		3,317	3,113	2,751	3,416		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	87	86	86	87		
使用料賃借料		74	74	73	74			
その他		68	73	74	74			
施設運営にかかる費用 合計		229	233	233	235			
②:支出合計		3,546	3,346	2,984	3,651			
収支差額(① - ②)		9,409	8,965	10,172	8,389			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	26.91%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
地域住宅交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	旭正団地			番号	188
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東旭川町旭正／東旭川	都市計画区域区分等	市街化調整区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1961	経過年数	62年	延床面積	375.01 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	2 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	139	148	119	85			
	国、道支出金	43	42	42	42			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	182	190	161	127			
支出	施設維持費用	修繕料	241	99	39	0	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	179	0	
			草刈り業務	1	2	1	2	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	18	28	66	72	
		その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		102	103	115	120		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		362	232	400	194		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	8	8	8	8		
使用料賃借料		11	11	11	11			
その他		39	37	50	86			
施設運営にかかる費用 合計		58	56	69	105			
②:支出合計		420	288	469	299			
収支差額(① - ②)		-238	-98	-308	-172			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	88.28%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	江丹別団地			番号	189
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市江丹別町中央／江丹別		都市計画区域区分等	都市計画区域外	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法, 旭川市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し, これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し, 又は転賃することにより, 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1988	経過年数	35年	延床面積	297.49 m ²
主たる建物の構造	木造 平家		棟数	3 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については, 管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し, 後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金, その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考	
収入	使用料及び手数料	179	219	433	597		
	国、道支出金	8	8	17	16		
	その他収入	0	0	0	0		
	①:収入合計	187	227	450	613		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	1,534	1,642	1,272	35	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	45	7	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	11	9	6	17	
		草刈り業務	0	0	3	0	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	0	0	23	26	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	355	369	411	382		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		1,900	2,065	1,722	460	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	37	38	38	38	
使用料賃借料		4	4	4	4		
その他		0	1	1	1		
施設運営にかかる費用 合計		41	43	43	43		
②:支出合計		1,941	2,108	1,765	503		
収支差額(① - ②)		-1,754	-1,881	-1,315	110		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	94.77%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1永山団地			番号	191
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市永山1条17丁目／永山		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し, これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し, 又は転賃することにより, 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2001	経過年数	22年	延床面積	8,091.95 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については, 管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し, 後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金, その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	21,089	20,026	19,591	19,067			
	国、道支出金	345	340	340	337			
	その他収入	2	1	1	1			
	①:収入合計	21,436	20,367	19,932	19,405			
支出	施設維持費用	修繕料	2,870	1,986	4,916	3,482	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	57	79	87	92	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	823	1,081	1,210	1,267	
			草刈り業務	9	16	15	73	
			EV・自動扉保守管理業務	364	681	659	659	
			除雪業務	0	133	64	199	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	641	651	727	675			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		4,764	4,627	7,678	6,447		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	148	146	145	149		
使用料賃借料		92	92	92	92			
その他		182	181	182	183			
施設運営にかかる費用 合計		422	419	419	424			
②:支出合計		5,186	5,046	8,097	6,871			
収支差額(① - ②)		16,250	15,321	11,835	12,534			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	46.20%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第2永山団地			番号	192
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市永山6条15丁目／永山		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2002	経過年数	21年	延床面積	17,615.82 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	44,031	44,112	41,487	41,316			
	国、道支出金	864	850	852	843			
	その他収入	6	4	4	3			
	①:収入合計	44,901	44,966	42,343	42,162			
支出	施設維持費用	修繕料	6,077	4,817	8,539	7,930	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	10	20	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	144	198	217	230	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	2,059	2,703	3,026	3,168	
			草刈り業務	23	42	39	49	
			EV・自動扉保守管理業務	1,356	0	1,878	1,878	
			除雪業務	0	333	161	499	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,603	1,627	1,819	1,688			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		11,262	9,730	15,699	15,442		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	301	297	297	302		
使用料賃借料		231	231	231	231			
その他		323	318	324	325			
施設運営にかかる費用 合計		855	846	852	858			
②:支出合計		12,117	10,576	16,551	16,300			
収支差額(① - ②)		32,784	34,390	25,792	25,862			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	42.03%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光1区団地			番号	193
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光5条1丁目／春光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	27年	延床面積	4,370.22 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	10,908	10,569	10,923	10,245			
	国、道支出金	216	212	213	210			
	その他収入	1	1	1	0			
	①:収入合計	11,125	10,782	11,137	10,455			
支出	施設維持費用	修繕料	1,943	4,034	848	5,319	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	36	49	54	57	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	594	612	843	821	
			草刈り業務	5	10	9	12	
			EV・自動扉保守管理業務	212	389	341	406	
			除雪業務	0	83	40	124	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	407	2,541	443	2,013			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		3,197	7,718	2,578	8,752		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	97	95	94	95		
使用料賃借料		57	57	57	57			
その他		159	158	159	159			
施設運営にかかる費用 合計		313	310	310	311			
②:支出合計		3,510	8,028	2,888	9,063			
収支差額(① - ②)		7,615	2,754	8,249	1,392			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	56.23%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光2区団地			番号	194
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光4条4丁目／春光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法, 住宅地区改良法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し, これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し, 又は転賃することにより, 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	27年	延床面積	18,470.32 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については, 管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し, 後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金, その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	44,369	45,134	44,658	44,688			
	国、道支出金	872	859	860	851			
	その他収入	6	4	31	3			
	①:収入合計	45,247	45,997	45,549	45,542			
支出	施設維持費用	修繕料	9,556	7,150	8,361	8,120	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	329	256	256	195	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	2,402	2,475	3,512	2,456	
			草刈り業務	23	42	329	417	
			EV・自動扉保守管理業務	1,478	1,476	1,737	1,815	
			除雪業務	0	337	163	504	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,692	4,219	3,023	2,407			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		15,480	15,955	17,381	15,914		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	348	343	343	348		
使用料賃借料		234	234	233	234			
その他		349	282	350	351			
施設運営にかかる費用 合計		931	859	926	933			
②:支出合計		16,411	16,814	18,307	16,847			
収支差額(① - ②)		28,836	29,183	27,242	28,695			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	55.62%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金
住宅地区改良事業補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光6区団地			番号	195
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光1条8丁目／春光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法, 住宅地区改良法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し, これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し, 又は転賃することにより, 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1994	経過年数	29年	延床面積	27,292.83 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 他		棟数	12棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については, 管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し, 後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金, その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	70,185	70,890	67,605	65,376			
	国、道支出金	1,270	1,250	1,252	1,239			
	その他収入	9	6	6	188			
	①:収入合計	71,464	72,146	68,863	66,803			
支出	施設維持費用	修繕料	10,930	10,332	11,299	11,421	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	480	390	302	307	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	3,496	3,602	5,466	3,394	
			草刈り業務	154	62	505	345	
			EV・自動扉保守管理業務	7,808	4,489	1,747	2,332	
			除雪業務	0	490	237	733	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	4,021	10,686	3,694	3,091			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		26,889	30,051	23,250	21,623		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	462	453	454	460		
使用料賃借料		340	340	339	340			
その他		542	614	614	610			
施設運営にかかる費用 合計		1,344	1,407	1,407	1,410			
②:支出合計		28,233	31,458	24,657	23,033			
収支差額(① - ②)		43,231	40,688	44,206	43,770			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	64.91%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	大町団地			番号	196
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光町／春光	都市計画区域区分等	一部市街化調整区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	住宅地区改良法				
設置目的	環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1961	経過年数	62年	延床面積	1,424.05 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	3,778	3,741	3,827	3,462			
	国、道支出金	103	102	102	101			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	3,881	3,843	3,929	3,563			
支出	施設維持費用	修繕料	559	594	504	1,667	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	60	84	601	107	
			草刈り業務	2	5	4	5	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	0	40	19	59	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	223	189	218	197			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		844	912	1,346	2,035		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	35	35	35	35		
使用料賃借料		27	27	27	27			
その他		42	42	42	42			
施設運営にかかる費用 合計		104	104	104	104			
②:支出合計		948	1,016	1,450	2,139			
収支差額(① - ②)		2,933	2,827	2,479	1,424			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	48.40%

■補助金等名称

住宅地区改良事業補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光台団地			番号	197
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光台4条4丁目／春光台・鷹の巣	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2005	経過年数	18年	延床面積	35,037.85 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	44 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	簡易耐火構造平家、同構造2階建は用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	72,404	70,851	67,589	68,692			
	国、道支出金	1,966	1,914	1,917	1,872			
	その他収入	60	66	54	49			
	①:収入合計	74,430	72,831	69,560	70,613			
支出	施設維持費用	修繕料	16,462	7,662	13,421	13,585	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	541	377	509	394	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	8,113	5,514	5,646	4,041	
			草刈り業務	239	364	385	416	
			EV・自動扉保守管理業務	2,368	2,198	2,510	2,289	
			除雪業務	1,335	2,873	1,860	2,706	
		委託料	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		5,454	4,555	5,283	3,649		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		34,512	23,543	29,614	27,080		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	684	650	635	642		
使用料賃借料		527	521	520	514			
その他		723	702	721	721			
施設運営にかかる費用 合計		1,934	1,873	1,876	1,877			
②:支出合計		36,446	25,416	31,490	28,957			
収支差額(① - ②)		37,984	47,415	38,070	41,656			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	48.90%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
地域住宅交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
一部を用途廃止(それ以外は長寿命化計画策定済み)

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡団地			番号	198
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市神楽岡12条2丁目／神楽		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し, これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し, 又は転賃することにより, 国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1998	経過年数	25年	延床面積	4,888.82 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については, 管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し, 後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金, その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考	
収入	使用料及び手数料	13,352	13,302	12,371	12,249		
	国、道支出金	216	212	213	210		
	その他収入	1	1	1	0		
	①:収入合計	13,569	13,515	12,585	12,459		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	2,511	3,079	6,718	860	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	4	4	4	5	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	36	49	54	57	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	681	698	642	610	
		草刈り業務	5	10	9	12	
		EV・自動扉保守管理業務	212	389	341	406	
		除雪業務	0	182	81	160	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	777	500	2,143	520		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		4,226	4,911	9,992	2,630	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	103	101	101	101	
使用料賃借料		57	57	57	57		
その他		159	154	159	159		
施設運営にかかる費用 合計		319	312	317	317		
②:支出合計		4,545	5,223	10,309	2,947		
収支差額(① - ②)		9,024	8,292	2,276	9,512		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	51.72%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	藤岡団地			番号	199
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽南2条4丁目／西神楽	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1964	経過年数	59年	延床面積	503.51 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	299	355	375	369			
	国、道支出金	60	59	59	59			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	359	414	434	428			
支出	施設維持費用	修繕料	384	1,008	999	30	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	251	0	
			草刈り業務	7	11	11	13	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	25	29	66	78	
		その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		60	61	90	67		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		476	1,109	1,417	188		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	11	11	11	11		
使用料賃借料		16	16	16	16			
その他		34	40	34	35			
施設運営にかかる費用 合計		61	67	61	62			
②:支出合計		537	1,176	1,478	250			
収支差額(① - ②)		-178	-762	-1,044	178			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	78.72%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討(長寿命化計画策定済み)

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	瑞穂団地			番号	200
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽2線10号／西神楽		都市計画区域区分等	市街化調整区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1965	経過年数	58年	延床面積	492.66 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	279	214	214	106			
	国、道支出金	60	59	59	59			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	339	273	273	165			
支出	施設維持費用	修繕料	307	488	119	8	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	251	0	
			草刈り業務	7	11	11	13	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	25	39	76	86	
		その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		134	136	152	67		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		473	674	609	174		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		平均年間人件費				7,673	※公表時 非表示 平均年間人件費・平均時間単価は前年度実績であり、確定後に公マネ課で修正。	
		人工				0		
平均時間単価					40			
勤務時間					0			
人件費(会計年度任用職員等)		0	0	0	0			
手数料・保険料等		13	12	12	13			
使用料賃借料	16	16	16	16				
その他	46	57	48	51				
施設運営にかかる費用 合計		75	85	76	80			
②:支出合計		548	759	685	254			
収支差額(① - ②)		-209	-486	-412	-89			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	78.30%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	高台団地			番号	201
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽南2条1丁目／西神楽	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1967	経過年数	56年	延床面積	1,260.98 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	1,045	953	932	929			
	国、道支出金	138	136	136	134			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	1,183	1,089	1,068	1,063			
支出	施設維持費用	修繕料	1,058	1,537	934	291	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	575	0	
			草刈り業務	16	25	27	30	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	56	82	174	197	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	138	141	179	154			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		1,268	1,785	1,889	672		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	29	28	28	28		
使用料賃借料		37	37	36	37			
その他		12	35	49	49			
施設運営にかかる費用 合計		78	100	113	114			
②:支出合計		1,346	1,885	2,002	786			
収支差額(① - ②)		-163	-796	-934	277			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討(長寿命化計画策定済み)

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	千代ヶ岡団地			番号	202
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽1線24号／西神楽		都市計画区域区分等	都市計画区域外	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1968	経過年数	55年	延床面積	500.33 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	2 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	323	353	269	229			
	国、道支出金	69	68	68	50			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	392	421	337	279			
支出	施設維持費用	修繕料	879	0	153	28	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	287	0	
			草刈り業務	1	3	3	2	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	28	41	87	73	
		その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		153	155	174	125		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		1,061	199	704	228		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	15	15	15	11		
使用料賃借料		18	18	18	13			
その他		50	51	53	54			
施設運営にかかる費用 合計		83	84	86	78			
②:支出合計		1,144	283	790	306			
収支差額(① - ②)		-752	138	-453	-27			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	東鷹栖団地			番号	203
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東鷹栖4条4丁目／東鷹栖	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1997	経過年数	26年	延床面積	5,830.93 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	13,929	14,963	14,259	14,634			
	国、道支出金	259	255	255	253			
	その他収入	1	1	1	0			
	①:収入合計	14,189	15,219	14,515	14,887			
支出	施設維持費用	修繕料	2,200	2,225	2,010	3,119	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	7	6	7	8		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	43	59	65	69	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	708	816	907	950	
			草刈り業務	7	12	11	14	
			EV・自動扉保守管理業務	406	1,028	563	563	
			除雪業務	0	100	48	149	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	558	566	2,993	2,351			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		3,929	4,812	6,604	7,223		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	115	113	112	114		
使用料賃借料		69	69	69	69			
その他		171	163	171	171			
施設運営にかかる費用 合計		355	345	352	354			
②:支出合計		4,284	5,157	6,956	7,577			
収支差額(① - ②)		9,905	10,062	7,559	7,310			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	54.53%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第4東鷹栖団地			番号	204
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東鷹栖4線15号／東鷹栖		都市計画区域区分等	市街化調整区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1967	経過年数	56年	延床面積	316.96 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	2棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考	
収入	使用料及び手数料	72	72	72	72		
	国、道支出金	34	34	34	33		
	その他収入	0	0	0	0		
	①:収入合計	106	106	106	105		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	175	0	0	0	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	0	0	138	0	
		草刈り業務	0	1	1	1	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	14	20	53	58	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	34	35	44	38		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		223	56	236	97	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	7	7	7	7	
使用料賃借料		9	9	9	9		
その他		30	38	30	30		
施設運営にかかる費用 合計		46	54	46	46		
②:支出合計		269	110	282	143		
収支差額(① - ②)		-163	-4	-176	-38		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	78.30%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡ニュータウン団地			番号	205
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市緑が丘3条2丁目／緑が丘	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1971	経過年数	52年	延床面積	46,928.47 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	32棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	91,868	90,809	89,765	83,314			
	国、道支出金	3,314	3,263	3,268	3,234			
	その他収入	23	36	15	231			
	①:収入合計	95,205	94,108	93,048	86,779			
支出	施設維持費用	修繕料	25,404	24,451	18,327	18,934	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	533	538	538	538	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	19,287	9,662	2,326	2,426	
			草刈り業務	403	621	1,163	1,432	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	0	2,806	1,254	2,465	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	22,412	22,063	10,997	9,350			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		68,039	60,141	34,605	35,145		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	735	709	718	727		
使用料賃借料		888	888	886	889			
その他		1,554	1,534	1,520	1,514			
施設運営にかかる費用 合計		3,177	3,131	3,124	3,130			
②:支出合計		71,216	63,272	37,729	38,275			
収支差額(① - ②)		23,989	30,836	55,319	48,504			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	99.58%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建替え検討

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	愛宕団地			番号	206
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡15条6丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1978	経過年数	45年	延床面積	9,925.69 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考	
収入	使用料及び手数料	24,517	25,212	24,049	22,714		
	国、道支出金	605	595	596	590		
	その他収入	4	3	2	2		
	①:収入合計	25,126	25,810	24,647	23,306		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	4,573	6,081	6,094	1,157	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	248	329	338	627	
		草刈り業務	282	992	27	127	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	23	412	166	419	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	2,599	1,446	1,613	1,691		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		7,725	9,260	8,238	4,021	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	196	188	187	189	
使用料賃借料		162	162	161	162		
その他		325	333	325	326		
施設運営にかかる費用 合計		683	683	673	677		
②:支出合計		8,408	9,943	8,911	4,698		
収支差額(① - ②)		16,718	15,867	15,736	18,608		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	96.41%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	朝日団地			番号	207
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡13条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1979	経過年数	44年	延床面積	7,247.52 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	19,885	18,798	17,215	16,353			
	国、道支出金	432	425	426	421			
	その他収入	3	2	121	3			
	①:収入合計	20,320	19,225	17,762	16,777			
支出	施設維持費用	修繕料	3,117	4,131	2,963	3,626	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	20	19	21	23		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	177	235	242	448	
			草刈り業務	11	21	171	24	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	16	294	118	299	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,766	1,055	1,175	1,900			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		5,107	5,755	4,690	6,320		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	98	95	96	97		
使用料賃借料		115	115	115	115			
その他		270	268	270	270			
施設運営にかかる費用 合計		483	478	481	482			
②:支出合計		5,590	6,233	5,171	6,802			
収支差額(① - ②)		14,730	12,992	12,591	9,975			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	94.84%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	新富団地			番号	208
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東3条8丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1980	経過年数	43年	延床面積	4,503.85 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	11,590	11,559	11,281	11,248			
	国、道支出金	259	255	255	253			
	その他収入	1	1	1	0			
	①:収入合計	11,850	11,815	11,537	11,501			
支出	施設維持費用	修繕料	2,195	2,191	1,672	2,225	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	150	141	318	269	
			草刈り業務	7	12	11	14	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	10	176	71	179	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	934	698	769	807			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		3,296	3,218	2,841	3,494		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	67	65	66	67		
使用料賃借料		69	69	69	69			
その他		214	241	215	215			
施設運営にかかる費用 合計		350	375	350	351			
②:支出合計		3,646	3,593	3,191	3,845			
収支差額(① - ②)		8,204	8,222	8,346	7,656			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	93.09%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	忠和団地			番号	209
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市忠和3条8丁目／神居		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	42年	延床面積	29,993.57 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	11棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等今後の予定	改善工事等のため、募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	69,025	65,449	66,522	59,889			
	国、道支出金	1,728	1,701	1,704	1,686			
	その他収入	29	9	27	6			
	①:収入合計	70,782	67,159	68,253	61,581			
支出	施設維持費用	修繕料	16,781	13,456	11,083	25,762	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	710	1,739	609	366	
			草刈り業務	2,642	84	343	365	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	0	1,463	654	1,286	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	3,831	3,632	5,613	8,925			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		23,964	20,374	18,302	36,704		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	558	536	537	542		
使用料賃借料		463	463	462	463			
その他		808	928	1,086	1,255			
施設運営にかかる費用 合計		1,829	1,927	2,085	2,260			
②:支出合計		25,793	22,301	20,387	38,964			
収支差額(① - ②)		44,989	44,858	47,866	22,617			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	87.53%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑が丘東団地			番号	210
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市緑が丘東2条4丁目／緑が丘	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1985	経過年数	38年	延床面積	19,018.74 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

施設名 緑が丘東団地

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	51,469	51,059	49,879	47,302			
	国、道支出金	1,080	1,063	1,065	1,054			
	その他収入	667	5	5	1,655			
	①:収入合計	53,216	52,127	50,949	50,011			
支出	施設維持費用	修繕料	12,252	11,979	12,292	13,968	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	1,279	7,524	622	790	
			草刈り業務	29	52	49	61	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	41	736	296	748	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	2,472	4,346	2,802	2,600			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		16,073	24,637	16,061	18,167		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	351	336	337	341		
使用料賃借料		289	289	288	289			
その他		483	388	483	453			
施設運営にかかる費用 合計		1,123	1,013	1,108	1,083			
②:支出合計		17,196	25,650	17,169	19,250			
収支差額(① - ②)		36,020	26,477	33,780	30,761			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	79.59%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	川端団地			番号	211
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市川端町5条10丁目／北星	都市計画区域区分等	市街化区域		
単独・複合施設区分	単独	施設運営形態	直営(一部委託)		
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1986	経過年数	37年	延床面積	4,855.81 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	2棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバ等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	15,031	15,727	14,921	15,474			
	国、道支出金	259	255	255	253			
	その他収入	1	1	1	0			
	①:収入合計	15,291	15,983	15,177	15,727			
支出	施設維持費用	修繕料	1,816	2,563	2,010	2,889	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	150	215	318	54	
			草刈り業務	7	294	11	14	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	0	100	48	149	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	524	531	1,328	541			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		2,497	3,703	3,715	3,647		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	60	58	59	60		
使用料賃借料		69	69	69	69			
その他		152	87	152	152			
施設運営にかかる費用 合計		281	214	280	281			
②:支出合計		2,778	3,917	3,995	3,928			
収支差額(① - ②)		12,513	12,066	11,182	11,799			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	77.43%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和5年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	北彩都団地			番号	212
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市宮下通13丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営(一部委託)	
所管部局	建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2013	経過年数	10年	延床面積	14,514.29 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考		
収入	使用料及び手数料	41,136	39,893	39,185	38,366			
	国、道支出金	648	638	639	632			
	その他収入	4	3	41	2			
	①:収入合計	41,788	40,534	39,865	39,000			
支出	施設維持費用	修繕料	3,596	1,263	2,767	3,157	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	219	221	108	200	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	767	582	796	474	
			草刈り業務	17	31	29	36	
			EV・自動扉保守管理業務	1,700	1,695	1,221	1,291	
			除雪業務	0	250	121	374	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	2,702	2,670	2,778	2,691			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		9,001	6,712	7,820	8,223		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員等)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	262	259	258	262		
使用料賃借料		173	173	173	173			
その他		189	186	189	190			
施設運営にかかる費用 合計		624	618	620	625			
②:支出合計		9,625	7,330	8,440	8,848			
収支差額(① - ②)		32,163	33,204	31,425	30,152			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	16.86%

■補助金等名称
社会資本整備総合交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み