

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	中央団地	番号	176		
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市8条通8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1949	経過年数	73年	延床面積	1,275.42 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	900	818	619	245			
	国、道支出金	114	103	102	102			
	その他収入	1	0	0	0			
	①:収入合計	1,015	921	721	347			
支出	施設維持費用	修繕料	573	1,504	869	398	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	142	0	0	
			草刈り業務	3	2	5	4	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	16	0	40	19	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	63	104	106	906			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	655	1,752	1,020	1,327			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	18	18	17	17		
使用料賃借料		9	27	27	27			
その他		51	55	59	37			
施設運営にかかる費用 合計		78	100	103	81			
②:支出合計	733	1,852	1,123	1,408				
収支差額(① - ②)		282	-931	-402	-1,061			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑町団地			番号	177
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市緑町24丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	北星	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	41年	延床面積	6,831.61 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	17,456	17,502	17,636	18,085			
	国、道支出金	428	388	382	383			
	その他収入	4	2	2	1			
	①:収入合計	17,888	17,892	18,020	18,469			
支出	施設維持費用	修繕料	4,007	6,293	3,082	3,844	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	21	29	29	33		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	2,098	226	323	477	
			草刈り業務	14	10	19	146	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	除雪業務		139	15	265	106		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	592	787	797	2,405			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		6,871	7,360	4,515	7,011		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	112	114	110	111		
使用料賃借料		36	104	104	104			
その他		238	238	236	238			
施設運営にかかる費用 合計		386	456	450	453			
②:支出合計		7,257	7,816	4,965	7,464			
収支差額(① - ②)		10,631	10,076	13,055	11,005			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	85.80%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1豊岡団地			番号	178
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市6条通24丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1953	経過年数	69年	延床面積	12,408.19 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	22,801	22,511	22,233	21,732			
	国、道支出金	857	777	765	767			
	その他収入	9	5	4	3			
	①:収入合計	23,667	23,293	23,002	22,502			
支出	施設維持費用	修繕料	4,119	5,041	4,750	1,925	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	502	319	699	4,527	
			草刈り業務	28	21	38	35	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	除雪業務		279	30	530	213		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0			
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,352	3,203	2,645	3,799			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		6,280	8,614	8,662	10,499		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	246	248	225	225		
使用料賃借料		72	208	208	208			
その他		533	547	565	593			
施設運営にかかる費用 合計		851	1,003	998	1,026			
②:支出合計		7,131	9,617	9,660	11,525			
収支差額(① - ②)		16,536	13,676	13,342	10,977			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	82.33%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第2豊岡団地			番号	179
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市豊岡5条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1955	経過年数	67年	延床面積	17,194.40 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	7棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	27,391	26,874	25,444	26,250			
	国、道支出金	990	898	821	894			
	その他収入	11	6	4	4			
	①:収入合計	28,392	27,778	26,269	27,148			
支出	施設維持費用	修繕料	8,301	6,085	3,976	2,167	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	112	113	114	223	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	580	369	749	1,249	
			草刈り業務	33	24	40	41	
			EV・自動扉保守管理業務	511	556	760	1,149	
			除雪業務	323	34	568	249	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,795	4,356	2,452	2,216			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		11,655	11,537	8,659	7,294		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	291	301	331	399		
使用料賃借料		84	240	223	242			
その他		550	602	516	406			
施設運営にかかる費用 合計		925	1,143	1,070	1,047			
②:支出合計		12,580	12,680	9,729	8,341			
収支差額(① - ②)		15,812	15,098	16,540	18,807			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	28.07%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第3豊岡団地			番号	180
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市豊岡6条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1958	経過年数	64年	延床面積	12,581.59 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替予定(令和4年6月1日から入居募集停止中)				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	26,188	26,045	26,147	26,870			
	国、道支出金	895	812	799	801			
	その他収入	10	5	4	163			
	①:収入合計	27,093	26,862	26,950	27,834			
支出	施設維持費用	修繕料	11,776	8,872	3,931	5,553	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	524	333	6,409	1,118	
			草刈り業務	173	22	39	37	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	292	31	554	222	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	3,130	3,856	1,942	2,736			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		15,895	13,114	12,875	9,666		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	245	248	240	241		
使用料賃借料		75	217	217	217			
その他		235	234	239	234			
施設運営にかかる費用 合計		555	699	696	692			
②:支出合計		16,450	13,813	13,571	10,358			
収支差額(① - ②)		10,643	13,049	13,379	17,476			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	80.66%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え(第1豊岡団地に集約)

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	東豊団地			番号	181
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	複合		
所在地	旭川市豊岡4条3丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1964	経過年数	58年	延床面積	741.37 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	603	322	342	834			
	国、道支出金	76	69	68	68			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	679	391	410	902			
支出	施設維持費用	修繕料	416	380	0	1,187	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	2	1	3	26	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	24	2	47	18	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	42	69	70	89			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	484	452	120	1,320			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	14	14	14	14		
使用料賃借料		6	18	18	18			
その他		39	40	41	35			
施設運営にかかる費用 合計		59	72	73	67			
②:支出合計	543	524	193	1,387				
収支差額(① - ②)		136	-133	217	-485			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
C複合化・多機能化対応

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え(第2豊岡団地に集約)

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1東光団地			番号	182
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	複合		
所在地	旭川市東光10条3丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1987	経過年数	35年	延床面積	19,244.19 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	47,193	47,080	47,627	46,275			
	国、道支出金	1,052	955	940	941			
	その他収入	12	6	5	4			
	①:収入合計	48,257	48,041	48,572	47,220			
支出	施設維持費用	修繕料	6,145	11,276	6,050	12,586	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	15	15	10	13		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	524	529	398	398	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	616	1,131	960	1,314	
			草刈り業務	35	25	1,084	360	
			EV・自動扉保守管理業務	1,785	5,402	4,378	1,778	
	除雪業務		153	0	368	178		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,673	4,468	5,125	9,508			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		10,946	22,846	18,373	26,135		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
手数料・保険料等		287	291	281	282			
使用料賃借料		89	256	256	255			
その他		389	388	365	389			
施設運営にかかる費用 合計		765	935	902	926			
②:支出合計		11,711	23,781	19,275	27,061			
収支差額(① - ②)		36,546	24,260	29,297	20,159			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	71.24%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第3東光団地			番号	183
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東光12条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1990	経過年数	32年	延床面積	15,118.09 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建 他		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	39,025	38,703	38,997	39,813			
	国、道支出金	757	687	676	677			
	その他収入	114	4	3	3			
	①:収入合計	39,896	39,394	39,676	40,493			
支出	施設維持費用	修繕料	5,216	5,847	5,900	6,448	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	377	380	286	286	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	443	813	691	945	
			草刈り業務	465	18	33	273	
			EV・自動扉保守管理業務	1,284	3,887	5,410	8,869	
			除雪業務	110	0	265	128	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,173	1,528	1,546	1,736			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	9,068	12,473	14,131	18,685			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	179	182	176	177		
使用料賃借料		64	184	184	183			
その他		485	484	478	484			
施設運営にかかる費用 合計		728	850	838	844			
②:支出合計	9,796	13,323	14,969	19,529				
収支差額(① - ②)		30,100	26,071	24,707	20,964			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	65.59%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神居団地			番号	184
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市神居4条12丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	神居	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	26年	延床面積	23,175.16 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	53,529	51,878	52,018	51,736			
	国、道支出金	1,147	1,041	1,025	1,027			
	その他収入	13	7	5	4			
	①:収入合計	54,689	52,926	53,048	52,767			
支出	施設維持費用	修繕料	8,302	8,965	15,541	8,310	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	22	16	13	19		
		光熱水費(電気)	242	239	206	267		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	631	174	238	262	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	3,928	2,481	3,171	3,647	
			草刈り業務	38	28	51	47	
			EV・自動扉保守管理業務	3,356	3,303	3,351	2,534	
			除雪業務	379	0	881	394	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,934	2,908	4,782	2,734			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		18,832	18,114	28,234	18,214		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	430	438	431	430		
使用料賃借料		97	279	279	278			
その他		904	902	1,044	903			
施設運営にかかる費用 合計		1,431	1,619	1,754	1,611			
②:支出合計		20,263	19,733	29,988	19,825			
収支差額(① - ②)		34,426	33,193	23,060	32,942			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	48.77%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	亀吉団地	番号	185		
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市5条西8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1991	経過年数	31年	延床面積	4,456.22 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 他		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
	項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考	
収入	使用料及び手数料	11,500	11,322	11,132	12,260		
	国、道支出金	247	224	221	221		
	その他収入	2	1	44	525		
	①:収入合計	11,749	11,547	11,397	13,006		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	2,336	1,715	3,233	1,195	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	847	573	707	610	
		草刈り業務	152	6	368	10	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	81	0	86	42	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	351	466	472	534		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計	3,767	2,760	4,866	2,391		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	78	79	76	76	
使用料賃借料		21	60	60	60		
その他		208	208	207	208		
施設運営にかかる費用 合計	307	347	343	344			
②:支出合計	4,074	3,107	5,209	2,735			
収支差額(① - ②)		7,675	8,440	6,188	10,271		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	63.33%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	南町団地			番号	187
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東旭川南2条6丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2009	経過年数	13年	延床面積	5,174.78 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考	
収入	使用料及び手数料	13,266	12,678	12,038	12,883		
	国、道支出金	304	276	272	272		
	その他収入	3	1	1	1		
	①:収入合計	13,573	12,955	12,311	13,156		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	1,273	1,543	1,490	1,077	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	155	157	115	115	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	583	686	230	339	
		草刈り業務	10	7	13	12	
		EV・自動扉保守管理業務	281	271	498	436	
		除雪業務	44	0	106	51	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	480	653	661	721		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		2,826	3,317	3,113	2,751	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	86	87	86	86	
使用料賃借料		25	74	74	73		
その他		74	68	73	74		
施設運営にかかる費用 合計		185	229	233	233		
②:支出合計		3,011	3,546	3,346	2,984		
収支差額(① - ②)		10,562	9,409	8,965	10,172		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	24.70%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
地域住宅交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	旭正団地			番号	188
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東旭川町旭正	都市計画区域区分等	市街化調整区域		
地域区分	東旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1961	経過年数	61年	延床面積	375.01 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	2棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考	
収入	使用料及び手数料	146	139	148	119		
	国、道支出金	47	43	42	42		
	その他収入	0	0	0	0		
	①:収入合計	193	182	190	161		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	1,144	241	99	39	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	0	0	0	179	
		草刈り業務	1	1	2	1	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	28	18	28	66	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	75	102	103	115		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		1,248	362	232	400	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
手数料・保険料等		8	8	8	8		
使用料賃借料		4	11	11	11		
その他		40	39	37	50		
施設運営にかかる費用 合計		52	58	56	69		
②:支出合計		1,300	420	288	469		
収支差額(① - ②)		-1,107	-238	-98	-308		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	86.82%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	江丹別団地			番号	189
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市江丹別町中央	都市計画区域区分等	都市計画区域外		
地域区分	江丹別	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法, 旭川市営住宅条例				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1988	経過年数	34年	延床面積	297.49 m ²
主たる建物の構造	木造 平家		棟数	3 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考	
収入	使用料及び手数料	284	179	219	433		
	国、道支出金	9	8	8	17		
	その他収入	0	0	0	0		
	①:収入合計	293	187	227	450		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	753	1,534	1,642	1,272	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	47	0	45	7	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	0	11	9	6	
		草刈り業務	0	0	0	3	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	0	0	0	23	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	334	355	369	411		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		1,134	1,900	2,065	1,722	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	56	37	38	38	
使用料賃借料		0	4	4	4		
その他		0	0	1	1		
施設運営にかかる費用 合計		56	41	43	43		
②:支出合計		1,190	1,941	2,108	1,765		
収支差額(① - ②)		-897	-1,754	-1,881	-1,315		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	91.76%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1永山団地			番号	191
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市永山1条17丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	永山	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2001	経過年数	21年	延床面積	8,091.95 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	21,901	21,089	20,026	19,591			
	国、道支出金	381	345	340	340			
	その他収入	4	2	1	1			
	①:収入合計	22,286	21,436	20,367	19,932			
支出	施設維持費用	修繕料	2,216	2,870	1,986	4,916	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	149	57	79	87	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	1,198	823	1,081	1,210	
			草刈り業務	12	9	16	15	
			EV・自動扉保守管理業務	360	364	681	659	
			除雪業務	55	0	133	64	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	459	641	651	727			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	4,449	4,764	4,627	7,678			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	144	148	146	145		
使用料賃借料		32	92	92	92			
その他		182	182	181	182			
施設運営にかかる費用 合計		358	422	419	419			
②:支出合計	4,807	5,186	5,046	8,097				
収支差額(① - ②)		17,479	16,250	15,321	11,835			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	44.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第2永山団地			番号	192
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市永山6条15丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	永山	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2002	経過年数	20年	延床面積	17,615.82 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	44,610	44,031	44,112	41,487			
	国、道支出金	952	864	850	852			
	その他収入	11	6	4	4			
	①:収入合計	45,573	44,901	44,966	42,343			
支出	施設維持費用	修繕料	6,853	6,077	4,817	8,539	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	10	20		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	373	144	198	217	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	2,997	2,059	2,703	3,026	
			草刈り業務	31	23	42	39	
			EV・自動扉保守管理業務	1,344	1,356	0	1,878	
			除雪業務	139	0	333	161	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,149	1,603	1,627	1,819			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	12,886	11,262	9,730	15,699			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	296	301	297	297		
使用料賃借料		80	231	231	231			
その他		325	323	318	324			
施設運営にかかる費用 合計		701	855	846	852			
②:支出合計	13,587	12,117	10,576	16,551				
収支差額(① - ②)		31,986	32,784	34,390	25,792			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	39.82%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光1区団地			番号	193
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光5条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	春光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	26年	延床面積	4,370.22 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	11,339	10,908	10,569	10,923			
	国、道支出金	238	216	212	213			
	その他収入	33	1	1	1			
	①:収入合計	11,610	11,125	10,782	11,137			
支出	施設維持費用	修繕料	1,365	1,943	4,034	848	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	58	36	49	54	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	559	594	612	843	
			草刈り業務	7	5	10	9	
	EV・自動扉保守管理業務		219	212	389	341		
	除雪業務		34	0	83	40		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	278	407	2,541	443			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		2,520	3,197	7,718	2,578		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	95	97	95	94		
使用料賃借料		20	57	57	57			
その他		159	159	158	159			
施設運営にかかる費用 合計		274	313	310	310			
②:支出合計		2,794	3,510	8,028	2,888			
収支差額(① - ②)		8,816	7,615	2,754	8,249			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	54.02%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光2区団地			番号	194
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光4条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	春光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法, 住宅地区改良法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	26年	延床面積	18,470.32 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	44,039	44,369	45,134	44,658			
	国、道支出金	962	872	859	860			
	その他収入	11	6	4	31			
	①:収入合計	45,012	45,247	45,997	45,549			
支出	施設維持費用	修繕料	7,155	9,556	7,150	8,361	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	417	329	256	256	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	2,381	2,402	2,475	3,512	
			草刈り業務	32	23	42	329	
			EV・自動扉保守管理業務	1,500	1,478	1,476	1,737	
			除雪業務	140	0	337	163	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	2,428	1,692	4,219	3,023			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	14,053	15,480	15,955	17,381			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	342	348	343	343		
使用料賃借料		81	234	234	233			
その他		350	349	282	350			
施設運営にかかる費用 合計		773	931	859	926			
②:支出合計	14,826	16,411	16,814	18,307				
収支差額(① - ②)		30,186	28,836	29,183	27,242			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	53.42%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光6区団地			番号	195
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光1条8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	春光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法, 住宅地区改良法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1994	経過年数	28年	延床面積	27,292.83 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 他		棟数	12棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	69,226	70,185	70,890	67,605			
	国、道支出金	1,400	1,270	1,250	1,252			
	その他収入	16	9	6	6			
	①:収入合計	70,642	71,464	72,146	68,863			
支出	施設維持費用	修繕料	7,464	10,930	10,332	11,299	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	606	480	390	302	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	3,465	3,496	3,602	5,466	
			草刈り業務	394	154	62	505	
			EV・自動扉保守管理業務	2,990	7,808	4,489	1,747	
			除雪業務	204	0	490	237	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	3,535	4,021	10,686	3,694			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	18,658	26,889	30,051	23,250			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	454	462	453	454		
使用料賃借料		118	340	340	339			
その他		605	542	614	614			
施設運営にかかる費用 合計	1,177	1,344	1,407	1,407				
②:支出合計	19,835	28,233	31,458	24,657				
収支差額(① - ②)		50,807	43,231	40,688	44,206			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	63.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	大町団地			番号	196
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光町	都市計画区域区分等	一部市街化調整区域		
地域区分	春光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。				
設置根拠	住宅地区改良法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1961	経過年数	61年	延床面積	1,424.05 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	3,752	3,778	3,741	3,827			
	国、道支出金	114	103	102	102			
	その他収入	1	0	0	0			
	①:収入合計	3,867	3,881	3,843	3,929			
支出	施設維持費用	修繕料	469	559	594	504	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	97	60	84	601	
			草刈り業務	3	2	5	4	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
	除雪業務		16	0	40	19		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	133	223	189	218			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		718	844	912	1,346		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
手数料・保険料等		35	35	35	35			
使用料賃借料		9	27	27	27			
その他		42	42	42	42			
施設運営にかかる費用 合計		86	104	104	104			
②:支出合計		804	948	1,016	1,450			
収支差額(① - ②)		3,063	2,933	2,827	2,479			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	46.20%

■補助金等名称
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光台団地			番号	197
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光台4条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	春光台・鷹の巣	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2005	経過年数	17年	延床面積	35,386.12 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	46 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	簡易耐火構造平家、同構造2階建は用途廃止予定につき入居募集停止中(今年度一部住棟の解体予定)				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	75,173	72,404	70,851	67,589			
	国、道支出金	2,167	1,966	1,914	1,917			
	その他収入	28	60	66	54			
	①:収入合計	77,368	74,430	72,831	69,560			
支出	施設維持費用	修繕料	13,015	16,462	7,662	13,421	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	846	541	377	509	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	5,363	8,113	5,514	5,646	
			草刈り業務	609	239	364	385	
			EV・自動扉保守管理業務	2,429	2,368	2,198	2,510	
			除雪業務	2,825	1,335	2,873	1,860	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	5,384	5,454	4,555	5,283			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	30,471	34,512	23,543	29,614			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	677	684	650	635		
使用料賃借料		183	527	521	520			
その他		726	723	702	721			
施設運営にかかる費用 合計	1,586	1,934	1,873	1,876				
②:支出合計	32,057	36,446	25,416	31,490				
収支差額(① - ②)		45,311	37,984	47,415	38,070			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	47.04%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
地域住宅交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
一部を用途廃止(それ以外は長寿命化計画策定済み)

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡団地			番号	198
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市神楽岡12条2丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1998	経過年数	24年	延床面積	4,888.82 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	13,578	13,352	13,302	12,371			
	国、道支出金	238	216	212	213			
	その他収入	2	1	1	1			
	①:収入合計	13,818	13,569	13,515	12,585			
支出	施設維持費用	修繕料	1,700	2,511	3,079	6,718	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	4	4	4	4		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	130	36	49	54	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	750	681	698	642	
			草刈り業務	7	5	10	9	
	EV・自動扉保守管理業務		219	212	389	341		
	除雪業務		78	0	182	81		
	その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
		機器点検業務	0	0	0	0		
		その他業務	372	777	500	2,143		
	施設維持にかかる費用 合計	3,260	4,226	4,911	9,992			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	101	103	101	101		
		使用料賃借料	20	57	57	57		
その他		159	159	154	159			
施設運営にかかる費用 合計	280	319	312	317				
②:支出合計	3,540	4,545	5,223	10,309				
収支差額(① - ②)		10,278	9,024	8,292	2,276			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	49.52%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	藤岡団地			番号	199
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課		単独・複合施設区分	単独	
所在地	旭川市西神楽南2条4丁目		都市計画区域区分等	市街化区域	
地域区分	西神楽		施設運営形態	直営(一部委託)	
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1964	経過年数	58年	延床面積	503.51 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	268	299	355	375			
	国、道支出金	66	60	59	59			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	334	359	414	434			
支出	施設維持費用	修繕料	328	384	1,008	999	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	251	
			草刈り業務	2	7	11	11	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	30	25	29	66	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	37	60	61	90			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	397	476	1,109	1,417			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	11	11	11	11		
使用料賃借料		5	16	16	16			
その他		35	34	40	34			
施設運営にかかる費用 合計		51	61	67	61			
②:支出合計	448	537	1,176	1,478				
収支差額(① - ②)		-114	-178	-762	-1,044			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	76.07%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討(長寿命化計画策定済み)

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	瑞穂団地			番号	200
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市西神楽2線10号	都市計画区域区分等	市街化調整区域		
地域区分	西神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1965	経過年数	57年	延床面積	492.66 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	269	279	214	214			
	国、道支出金	66	60	59	59			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	335	339	273	273			
支出	施設維持費用	修繕料	1,489	307	488	119	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	251	
			草刈り業務	2	7	11	11	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	その他	除雪業務	40	25	39	76		
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
		機器点検業務	0	0	0	0		
		その他業務	103	134	136	152		
	施設維持にかかる費用 合計	1,634	473	674	609			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	12	13	12	12		
		使用料賃借料	5	16	16	16		
その他		41	46	57	48			
施設運営にかかる費用 合計		58	75	85	76			
②:支出合計	1,692	548	759	685				
収支差額(① - ②)		-1,357	-209	-486	-412			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	75.60%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	高台団地	番号	201		
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市西神楽南2条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	西神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1967	経過年数	55年	延床面積	1,260.98 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	1,001	1,045	953	932			
	国、道支出金	152	138	136	136			
	その他収入	1	0	0	0			
	①:収入合計	1,154	1,183	1,089	1,068			
支出	施設維持費用	修繕料	1,189	1,058	1,537	934	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	575	
			草刈り業務	18	16	25	27	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	除雪業務		107	56	82	174		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0			
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	85	138	141	179			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		1,399	1,268	1,785	1,889		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	29	29	28	28		
使用料賃借料		12	37	37	36			
その他		9	12	35	49			
施設運営にかかる費用 合計		50	78	100	113			
②:支出合計		1,449	1,346	1,885	2,002			
収支差額(① - ②)		-295	-163	-796	-934			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討(長寿命化計画策定済み)

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	千代ヶ岡団地			番号	202
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市西神楽1線24号	都市計画区域区分等	都市計画区域外		
地域区分	西神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1968	経過年数	54年	延床面積	645.88 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中(今年度一部住棟の解体予定)				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	352	323	353	269			
	国、道支出金	76	69	68	68			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	428	392	421	337			
支出	施設維持費用	修繕料	900	879	0	153	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	287	
			草刈り業務	2	1	3	3	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
	除雪業務		53	28	41	87		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	118	153	155	174			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		1,073	1,061	199	704		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
手数料・保険料等		15	15	15	15			
使用料賃借料		6	18	18	18			
その他		48	50	51	53			
施設運営にかかる費用 合計		69	83	84	86			
②:支出合計		1,142	1,144	283	790			
収支差額(① - ②)		-714	-752	138	-453			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	東鷹栖団地			番号	203
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東鷹栖4条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東鷹栖	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1997	経過年数	25年	延床面積	5,830.93 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	14,454	13,929	14,963	14,259			
	国、道支出金	285	259	255	255			
	その他収入	3	1	1	1			
	①:収入合計	14,742	14,189	15,219	14,515			
支出	施設維持費用	修繕料	1,724	2,200	2,225	2,010	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	7	7	6	7		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	112	43	59	65	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	899	708	816	907	
			草刈り業務	9	7	12	11	
	EV・自動扉保守管理業務		403	406	1,028	563		
	その他	除雪業務	41	0	100	48		
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
		機器点検業務	0	0	0	0		
		その他業務	420	558	566	2,993		
	施設維持にかかる費用 合計	3,615	3,929	4,812	6,604			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	113	115	113	112		
		使用料賃借料	24	69	69	69		
その他		171	171	163	171			
施設運営にかかる費用 合計	308	355	345	352				
②:支出合計	3,923	4,284	5,157	6,956				
収支差額(① - ②)		10,819	9,905	10,062	7,559			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	52.32%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第4東鷹栖団地			番号	204
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東鷹栖4線15号	都市計画区域区分等	市街化調整区域		
地域区分	東鷹栖	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1967	経過年数	55年	延床面積	316.96 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	2棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	72	72	72	72			
	国、道支出金	38	34	34	34			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	110	106	106	106			
支出	施設維持費用	修繕料	532	175	0	0	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	138	
			草刈り業務	1	0	1	1	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	除雪業務		26	14	20	53		
	その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
		機器点検業務	0	0	0	0		
		その他業務	21	34	35	44		
		その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		580	223	56	236		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	7	7	7	7		
使用料賃借料		3	9	9	9			
その他		30	30	38	30			
施設運営にかかる費用 合計		40	46	54	46			
②:支出合計		620	269	110	282			
収支差額(① - ②)		-510	-163	-4	-176			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	75.60%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡ニュータウン団地			番号	205
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市緑が丘3条2丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	緑が丘	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1971	経過年数	51年	延床面積	46,928.47 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	32棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	93,356	91,868	90,809	89,765			
	国、道支出金	3,653	3,314	3,263	3,268			
	その他収入	42	23	36	15			
	①:収入合計	97,051	95,205	94,108	93,048			
支出	施設維持費用	修繕料	22,286	25,404	24,451	18,327	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	528	533	538	538	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	2,139	19,287	9,662	2,326	
			草刈り業務	441	403	621	1,163	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	除雪業務		1,207	0	2,806	1,254		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0			
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	5,749	22,412	22,063	10,997			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		32,350	68,039	60,141	34,605		
施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0			
	人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0			
	手数料・保険料等	732	735	709	718			
	使用料賃借料	309	888	888	886			
	その他	1,526	1,554	1,534	1,520			
施設運営にかかる費用 合計		2,567	3,177	3,131	3,124			
②:支出合計		34,917	71,216	63,272	37,729			
収支差額(① - ②)		62,134	23,989	30,836	55,319			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	99.05%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え検討

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	愛宕団地			番号	206
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市豊岡15条6丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1978	経過年数	44年	延床面積	9,925.69 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	24,779	24,517	25,212	24,049			
	国、道支出金	666	605	595	596			
	その他収入	7	4	3	2			
	①:収入合計	25,452	25,126	25,810	24,647			
支出	施設維持費用	修繕料	5,411	4,573	6,081	6,094	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	390	248	329	338	
			草刈り業務	22	282	992	27	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	217	23	412	166	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,085	2,599	1,446	1,613			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		7,125	7,725	9,260	8,238		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	193	196	188	187		
使用料賃借料		56	162	162	161			
その他		326	325	333	325			
施設運営にかかる費用 合計		575	683	683	673			
②:支出合計		7,700	8,408	9,943	8,911			
収支差額(① - ②)		17,752	16,718	15,867	15,736			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	94.24%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	朝日団地			番号	207
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市豊岡13条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1979	経過年数	43年	延床面積	7,247.52 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	18,845	19,885	18,798	17,215			
	国、道支出金	476	432	425	426			
	その他収入	5	3	2	121			
	①:収入合計	19,326	20,320	19,225	17,762			
支出	施設維持費用	修繕料	3,800	3,117	4,131	2,963	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	20	20	19	21		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	3,417	177	235	242	
			草刈り業務	92	11	21	171	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	除雪業務		155	16	294	118		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	770	1,766	1,055	1,175			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		8,254	5,107	5,755	4,690		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	97	98	95	96		
使用料賃借料		40	115	115	115			
その他		270	270	268	270			
施設運営にかかる費用 合計		407	483	478	481			
②:支出合計		8,661	5,590	6,233	5,171			
収支差額(① - ②)		10,665	14,730	12,992	12,591			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	92.74%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	新富団地			番号	208
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東3条8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1980	経過年数	42年	延床面積	4,503.85 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	11,974	11,590	11,559	11,281			
	国、道支出金	285	259	255	255			
	その他収入	3	1	1	1			
	①:収入合計	12,262	11,850	11,815	11,537			
支出	施設維持費用	修繕料	3,135	2,195	2,191	1,672	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	167	150	141	318	
			草刈り業務	9	7	12	11	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	その他	除雪業務	93	10	176	71		
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
		機器点検業務	0	0	0	0		
		その他業務	526	934	698	769		
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		3,930	3,296	3,218	2,841		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	66	67	65	66		
使用料賃借料		24	69	69	69			
その他		215	214	241	215			
施設運営にかかる費用 合計		305	350	375	350			
②:支出合計		4,235	3,646	3,593	3,191			
収支差額(① - ②)		8,027	8,204	8,222	8,346			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	91.09%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	忠和団地			番号	209
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市忠和3条8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	神居	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	41年	延床面積	29,993.57 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	11棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	改善工事等のため、募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	74,055	69,025	65,449	66,522			
	国、道支出金	1,905	1,728	1,701	1,704			
	その他収入	67	29	9	27			
	①:収入合計	76,027	70,782	67,159	68,253			
支出	施設維持費用	修繕料	13,013	16,781	13,456	11,083	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	14,099	710	1,739	609	
			草刈り業務	1,171	2,642	84	343	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	629	0	1,463	654	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	4,717	3,831	3,632	5,613			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計	33,629	23,964	20,374	18,302			
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	551	558	536	537		
使用料賃借料		161	463	463	462			
その他		671	808	928	1,086			
施設運営にかかる費用 合計		1,383	1,829	1,927	2,085			
②:支出合計	35,012	25,793	22,301	20,387				
収支差額(① - ②)		41,015	44,989	44,858	47,866			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	85.42%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑が丘東団地			番号	210
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市緑が丘東2条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	緑が丘	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1985	経過年数	37年	延床面積	19,018.74 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	54,296	51,469	51,059	49,879			
	国、道支出金	1,190	1,080	1,063	1,065			
	その他収入	13	667	5	5			
	①:収入合計	55,499	53,216	52,127	50,949			
支出	施設維持費用	修繕料	6,558	12,252	11,979	12,292	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	697	1,279	7,524	622	
			草刈り業務	39	29	52	49	
	EV・自動扉保守管理業務		0	0	0	0		
	除雪業務		388	41	736	296		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	4,037	2,472	4,346	2,802			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		11,719	16,073	24,637	16,061		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	347	351	336	337		
使用料賃借料		100	289	289	288			
その他		484	483	388	483			
施設運営にかかる費用 合計		931	1,123	1,013	1,108			
②:支出合計		12,650	17,196	25,650	17,169			
収支差額(① - ②)		42,849	36,020	26,477	33,780			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	77.44%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	川端団地			番号	211
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市川端町5条10丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	北星	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1986	経過年数	36年	延床面積	4,855.81 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	2棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	15,182	15,031	15,727	14,921			
	国、道支出金	285	259	255	255			
	その他収入	3	1	1	1			
	①:収入合計	15,470	15,291	15,983	15,177			
支出	施設維持費用	修繕料	1,833	1,816	2,563	2,010	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	244	150	215	318	
			草刈り業務	175	7	294	11	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	94	0	100	48	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	943	524	531	1,328			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		3,289	2,497	3,703	3,715		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	60	60	58	59		
使用料賃借料		24	69	69	69			
その他		152	152	87	152			
施設運営にかかる費用 合計		236	281	214	280			
②:支出合計		3,525	2,778	3,917	3,995			
収支差額(① - ②)		11,945	12,513	12,066	11,182			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	75.22%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和4年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	北彩都団地			番号	212
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市宮下通13丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2013	経過年数	9年	延床面積	14,514.29 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
	項目	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	備考		
収入	使用料及び手数料	42,469	41,136	39,893	39,185			
	国、道支出金	714	648	638	639			
	その他収入	8	4	3	41			
	①:収入合計	43,191	41,788	40,534	39,865			
支出	施設維持費用	修繕料	2,914	3,596	1,263	2,767	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。	
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	217	219	221	108	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	611	767	582	796	
			草刈り業務	23	17	31	29	
	EV・自動扉保守管理業務		2,111	1,700	1,695	1,221		
	除雪業務		104	0	250	121		
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務	2,487	2,702	2,670	2,778			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		8,467	9,001	6,712	7,820		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
手数料・保険料等		257	262	259	258			
使用料賃借料		60	173	173	173			
その他		189	189	186	189			
施設運営にかかる費用 合計		506	624	618	620			
②:支出合計		8,973	9,625	7,330	8,440			
収支差額(① - ②)		34,218	32,163	33,204	31,425			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	14.65%

■補助金等名称
社会資本整備総合交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み