

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	中央団地	番号	176		
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市8条通8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1949	経過年数	72年	延床面積	1,275.42 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	976	900	818	619			
	国、道支出金	110	114	103	102			
	その他収入	2	1	0	0			
	①:収入合計	1,088	1,015	921	721			
支出	施設維持費用	修繕料	874	573	1,504	869		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	142	0	
			草刈り業務	3	3	2	5	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	19	16	0	40	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	49	63	104	106			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		945	655	1,752	1,020		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	19	18	18	17		
使用料賃借料		7	9	27	27			
その他		51	51	55	59			
施設運営にかかる費用 合計		77	78	100	103			
②:支出合計		1,022	733	1,852	1,123			
収支差額(① - ②)		66	282	-931	-402			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑町団地	番号	177		
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市緑町24丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	北星	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	40年	延床面積	6,831.61 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	16,976	17,456	17,502	17,636			
	国、道支出金	412	428	388	382			
	その他収入	8	4	2	2			
	①:収入合計	17,396	17,888	17,892	18,020			
支出	施設維持費用	修繕料	5,391	4,007	6,293	3,082		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	3	21	29	29		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	282	2,098	226	323	
			草刈り業務	13	14	10	19	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	81	139	15	265	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	539	592	787	797			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		6,309	6,871	7,360	4,515		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	115	112	114	110		
使用料賃借料		26	36	104	104			
その他		243	238	238	236			
施設運営にかかる費用 合計		384	386	456	450			
②:支出合計		6,693	7,257	7,816	4,965			
収支差額(① - ②)		10,703	10,631	10,076	13,055			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	83.66%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1豊岡団地			番号	178
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市6条通24丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1953	経過年数	68年	延床面積	12,408.19 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	23,612	22,801	22,511	22,233			
	国、道支出金	825	857	777	765			
	その他収入	17	9	5	4			
	①:収入合計	24,454	23,667	23,293	23,002			
支出	施設維持費用	修繕料	6,996	4,119	5,041	4,750		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	395	502	319	699	
			草刈り業務	27	28	21	38	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	162	279	30	530	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,247	1,352	3,203	2,645			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		8,827	6,280	8,614	8,662		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	251	246	248	225		
使用料賃借料		53	72	208	208			
その他		502	533	547	565			
施設運営にかかる費用 合計		806	851	1,003	998			
②:支出合計		9,633	7,131	9,617	9,660			
収支差額(① - ②)		14,821	16,536	13,676	13,342			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	80.64%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え検討

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第2豊岡団地			番号	179
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市豊岡5条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1955	経過年数	66年	延床面積	18,516.24 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	7棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	27,876	27,391	26,874	25,444		
	国、道支出金	954	990	898	821		
	その他収入	20	11	6	4		
	①:収入合計	28,850	28,392	27,778	26,269		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	7,147	8,301	6,085	3,976	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	46	112	113	114	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	457	580	369	749	
		草刈り業務	31	33	24	40	
		EV・自動扉保守管理業務	152	511	556	760	
		除雪業務	187	323	34	568	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	1,702	1,795	4,356	2,452		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		9,722	11,655	11,537	8,659	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	252	291	301	331	
使用料賃借料		62	84	240	223		
その他		498	550	602	516		
施設運営にかかる費用 合計		812	925	1,143	1,070		
②:支出合計		10,534	12,580	12,680	9,729		
収支差額(① - ②)		18,316	15,812	15,098	16,540		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	34.58%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第3豊岡団地			番号	180
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市豊岡6条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1958	経過年数	63年	延床面積	12,581.59 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替予定				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

施設名 第3豊岡団地

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	26,142	26,188	26,045	26,147		
	国、道支出金	862	895	812	799		
	その他収入	18	10	5	4		
	①:収入合計	27,022	27,093	26,862	26,950		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	9,264	11,776	8,872	3,931	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	413	524	333	6,409	
		草刈り業務	28	173	22	39	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	169	292	31	554	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	1,331	3,130	3,856	1,942		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		11,205	15,895	13,114	12,875	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	252	245	248	240	
使用料賃借料		56	75	217	217		
その他		241	235	234	239		
施設運営にかかる費用 合計		549	555	699	696		
②:支出合計		11,754	16,450	13,813	13,571		
収支差額(① - ②)		15,268	10,643	13,049	13,379		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	79.35%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え検討

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	東豊団地			番号	181
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	複合		
所在地	旭川市豊岡4条3丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1964	経過年数	57年	延床面積	741.37 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	785	603	322	342			
	国、道支出金	73	76	69	68			
	その他収入	1	0	0	0			
	①:収入合計	859	679	391	410			
支出	施設維持費用	修繕料	519	416	380	0		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	206	0	0	0	
			草刈り業務	2	2	1	3	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	14	24	2	47	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	33	42	69	70			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		774	484	452	120		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	15	14	14	14		
使用料賃借料		4	6	18	18			
その他		40	39	40	41			
施設運営にかかる費用 合計		59	59	72	73			
②:支出合計		833	543	524	193			
収支差額(① - ②)		26	136	-133	217			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
C複合化・多機能化対応

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え(第2豊岡団地に集約)

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1東光団地			番号	182
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	複合		
所在地	旭川市東光10条3丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1987	経過年数	34年	延床面積	19,244.19 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

施設名 第1東光団地

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	47,976	47,193	47,080	47,627			
	国、道支出金	1,013	1,052	955	940			
	その他収入	21	12	6	5			
	①:収入合計	49,010	48,257	48,041	48,572			
支出	施設維持費用	修繕料	17,712	6,145	11,276	6,050		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	13	15	15	10		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	524	524	529	398	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	3,331	616	1,131	960	
			草刈り業務	259	35	25	1,084	
			EV・自動扉保守管理業務	2,814	1,785	5,402	4,378	
			除雪業務	181	153	0	368	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,610	1,673	4,468	5,125			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		26,444	10,946	22,846	18,373		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	293	287	291	281		
使用料賃借料		65	89	256	256			
その他		401	389	388	365			
施設運営にかかる費用 合計		759	765	935	902			
②:支出合計		27,203	11,711	23,781	19,275			
収支差額(① - ②)		21,807	36,546	24,260	29,297			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	69.03%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第3東光団地			番号	183
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東光12条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1990	経過年数	31年	延床面積	15,118.09 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建 他		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

施設名 第3東光団地

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	39,184	39,025	38,703	38,997			
	国、道支出金	729	757	687	676			
	その他収入	15	114	4	3			
	①:収入合計	39,928	39,896	39,394	39,676			
支出	施設維持費用	修繕料	7,476	5,216	5,847	5,900		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	377	377	380	286	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	349	443	813	691	
			草刈り業務	331	465	18	33	
			EV・自動扉保守管理業務	935	1,284	3,887	5,410	
			除雪業務	130	110	0	265	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,137	1,173	1,528	1,546			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		10,735	9,068	12,473	14,131		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	184	179	182	176		
使用料賃借料		47	64	184	184			
その他		493	485	484	478			
施設運営にかかる費用 合計		724	728	850	838			
②:支出合計		11,459	9,796	13,323	14,969			
収支差額(① - ②)		28,469	30,100	26,071	24,707			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	63.39%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神居団地			番号	184
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市神居4条12丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	神居	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	25年	延床面積	23,175.16 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	52,840	53,529	51,878	52,018		
	国、道支出金	1,105	1,147	1,041	1,025		
	その他収入	23	13	7	5		
	①:収入合計	53,968	54,689	52,926	53,048		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	10,364	8,302	8,965	15,541	
		燃料費	22	22	16	13	
		光熱水費(電気)	227	242	239	206	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	631	631	174	238	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	3,797	3,928	2,481	3,171	
		草刈り業務	36	38	28	51	
		EV・自動扉保守管理業務	3,580	3,356	3,303	3,351	
		除雪業務	352	379	0	881	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	1,625	1,934	2,908	4,782		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		20,634	18,832	18,114	28,234	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	436	430	438	431	
使用料賃借料		71	97	279	279		
その他		912	904	902	1,044		
施設運営にかかる費用 合計		1,419	1,431	1,619	1,754		
②:支出合計		22,053	20,263	19,733	29,988		
収支差額(① - ②)		31,915	34,426	33,193	23,060		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	46.57%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	亀吉団地	番号	185		
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市5条西8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1991	経過年数	30年	延床面積	4,456.22 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 他		棟数	3 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	12,107	11,500	11,322	11,132		
	国、道支出金	238	247	224	221		
	その他収入	5	2	1	44		
	①:収入合計	12,350	11,749	11,547	11,397		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	2,840	2,336	1,715	3,233	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	1,488	847	573	707	
		草刈り業務	7	152	6	368	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	76	81	0	86	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	340	351	466	472		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		4,751	3,767	2,760	4,866	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	79	78	79	76	
使用料賃借料		15	21	60	60		
その他		211	208	208	207		
施設運営にかかる費用 合計		305	307	347	343		
②:支出合計		5,056	4,074	3,107	5,209		
収支差額(① - ②)		7,294	7,675	8,440	6,188		

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	61.13%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金

■施設評価

B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	新町団地			番号	186
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東旭川北1条6丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1953	経過年数	68年	延床面積	365.06 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	73	75	328	58			
	国、道支出金	45	47	43	42			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	118	122	371	100			
支出	施設維持費用	修繕料	369	197	308	170		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	4	5	5	8	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	62	21	11	21	
		その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		20	26	43	44		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		455	249	367	243		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	9	8	8	8		
使用料賃借料		2	4	11	11			
その他		3	3	3	2			
施設運営にかかる費用 合計		14	15	22	21			
②:支出合計		469	264	389	264			
収支差額(① - ②)		-351	-142	-18	-164			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	72.90%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	南町団地			番号	187
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東旭川南2条6丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2009	経過年数	12年	延床面積	5,174.78 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	13,282	13,266	12,678	12,038			
	国、道支出金	293	304	276	272			
	その他収入	6	3	1	1			
	①:収入合計	13,581	13,573	12,955	12,311			
支出	施設維持費用	修繕料	2,188	1,273	1,543	1,490		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	155	155	157	115	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	496	583	686	230	
			草刈り業務	9	10	7	13	
			EV・自動扉保守管理業務	281	281	271	498	
			除雪業務	52	44	0	106	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	443	480	653	661			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		3,624	2,826	3,317	3,113		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	88	86	87	86		
使用料賃借料		19	25	74	74			
その他		77	74	68	73			
施設運営にかかる費用 合計		184	185	229	233			
②:支出合計		3,808	3,011	3,546	3,346			
収支差額(① - ②)		9,773	10,562	9,409	8,965			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	22.50%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
地域住宅交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	旭正団地			番号	188
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東旭川町旭正	都市計画区域区分等	市街化調整区域		
地域区分	東旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1961	経過年数	60年	延床面積	375.01 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	2棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	項目							
	使用料及び手数料	226	146	139	148			
	国、道支出金	45	47	43	42			
	その他収入	0	0	0	0			
①:収入合計		271	193	182	190			
支出	施設維持費用	修繕料	464	1,144	241	99		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	1	1	1	2	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	48	28	18	28	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	69	75	102	103			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		582	1,248	362	232		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	8	8	8	8		
使用料賃借料		2	4	11	11			
その他		30	40	39	37			
施設運営にかかる費用 合計		40	52	58	56			
②:支出合計		622	1,300	420	288			
収支差額(① - ②)		-351	-1,107	-238	-98			

■資産の情報

資産区分	減価償却率
建物	85.36%

■補助金等名称

公営住宅整備事業費補助金

■施設評価

E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

用途廃止

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	江丹別団地			番号	189
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市江丹別町中央	都市計画区域区分等	都市計画区域外		
地域区分	江丹別	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法、旭川市営住宅条例				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1988	経過年数	33年	延床面積	297.49 m ²
主たる建物の構造	木造 平家		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	603	284	179	219		
	国、道支出金	18	9	8	8		
	その他収入	0	0	0	0		
	①:収入合計	621	293	187	227		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	2,017	753	1,534	1,642	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	47	0	45	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	0	0	11	9	
		草刈り業務	0	0	0	0	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	0	0	0	0	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	343	334	355	369		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		2,360	1,134	1,900	2,065	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	37	56	37	38	
使用料賃借料		0	0	4	4		
その他		26	0	0	1		
施設運営にかかる費用 合計		63	56	41	43		
②:支出合計		2,423	1,190	1,941	2,108		
収支差額(① - ②)		-1,802	-897	-1,754	-1,881		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	88.75%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1永山団地			番号	191
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市永山1条17丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	永山	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2001	経過年数	20年	延床面積	8,091.95 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	20,937	21,901	21,089	20,026		
	国、道支出金	367	381	345	340		
	その他収入	7	4	2	1		
	①:収入合計	21,311	22,286	21,436	20,367		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	3,838	2,216	2,870	1,986	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	149	149	57	79	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	1,207	1,198	823	1,081	
		草刈り業務	12	12	9	16	
		EV・自動扉保守管理業務	361	360	364	681	
		除雪業務	65	55	0	133	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	427	459	641	651		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		6,059	4,449	4,764	4,627	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	146	144	148	146	
使用料賃借料		23	32	92	92		
その他		187	182	182	181		
施設運営にかかる費用 合計		356	358	422	419		
②:支出合計		6,415	4,807	5,186	5,046		
収支差額(① - ②)		14,896	17,479	16,250	15,321		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	41.80%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第2永山団地			番号	192
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市永山6条15丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	永山	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2002	経過年数	19年	延床面積	17,615.82 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

施設名 第2永山団地

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	43,527	44,610	44,031	44,112			
	国、道支出金	917	952	864	850			
	その他収入	19	11	6	4			
	①:収入合計	44,463	45,573	44,901	44,966			
支出	施設維持費用	修繕料	10,423	6,853	6,077	4,817		
		燃料費	15	0	0	10		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	373	373	144	198	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	3,019	2,997	2,059	2,703	
			草刈り業務	30	31	23	42	
			EV・自動扉保守管理業務	1,506	1,344	1,356	0	
			除雪業務	164	139	0	333	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,024	1,149	1,603	1,627			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		16,554	12,886	11,262	9,730		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	301	296	301	297		
使用料賃借料		59	80	231	231			
その他		335	325	323	318			
施設運営にかかる費用 合計		695	701	855	846			
②:支出合計		17,249	13,587	12,117	10,576			
収支差額(① - ②)		27,214	31,986	32,784	34,390			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	37.62%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光1区団地	番号	193		
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光5条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	春光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	25年	延床面積	4,370.22 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	11,595	11,339	10,908	10,569			
	国、道支出金	229	238	216	212			
	その他収入	7	33	1	1			
	①:収入合計	11,831	11,610	11,125	10,782			
支出	施設維持費用	修繕料	3,655	1,365	1,943	4,034		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	58	58	36	49	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	548	559	594	612	
			草刈り業務	7	7	5	10	
			EV・自動扉保守管理業務	219	219	212	389	
			除雪業務	41	34	0	83	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	277	278	407	2,541			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		4,805	2,520	3,197	7,718		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	96	95	97	95		
使用料賃借料		14	20	57	57			
その他		161	159	159	158			
施設運営にかかる費用 合計		271	274	313	310			
②:支出合計		5,076	2,794	3,510	8,028			
収支差額(① - ②)		6,755	8,816	7,615	2,754			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	51.80%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光2区団地			番号	194
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光4条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	春光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法、住宅地区改良法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	25年	延床面積	18,470.32 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	46,261	44,039	44,369	45,134		
	国、道支出金	926	962	872	859		
	その他収入	19	11	6	4		
	①:収入合計	47,206	45,012	45,247	45,997		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	7,851	7,155	9,556	7,150	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	417	417	329	256	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	2,304	2,381	2,402	2,475	
		草刈り業務	237	32	23	42	
		EV・自動扉保守管理業務	1,532	1,500	1,478	1,476	
		除雪業務	246	140	0	337	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	1,063	2,428	1,692	4,219		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		13,650	14,053	15,480	15,955	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	347	342	348	343	
使用料賃借料		60	81	234	234		
その他		361	350	349	282		
施設運営にかかる費用 合計		768	773	931	859		
②:支出合計		14,418	14,826	16,411	16,814		
収支差額(① - ②)		32,788	30,186	28,836	29,183		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	51.22%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光6区団地			番号	195
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光1条8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	春光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法、住宅地区改良法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1994	経過年数	27年	延床面積	27,292.83 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 他		棟数	12棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	69,588	69,226	70,185	70,890		
	国、道支出金	1,348	1,400	1,270	1,250		
	その他収入	29	16	9	6		
	①:収入合計	70,965	70,642	71,464	72,146		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	13,130	7,464	10,930	10,332	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	606	606	480	390	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	7,139	3,465	3,496	3,602	
		草刈り業務	146	394	154	62	
		EV・自動扉保守管理業務	4,405	2,990	7,808	4,489	
		除雪業務	241	204	0	490	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	1,521	3,535	4,021	10,686		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		27,188	18,658	26,889	30,051	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	462	454	462	453	
使用料賃借料		87	118	340	340		
その他		630	605	542	614		
施設運営にかかる費用 合計		1,179	1,177	1,344	1,407		
②:支出合計		28,367	19,835	28,233	31,458		
収支差額(① - ②)		42,598	50,807	43,231	40,688		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	61.09%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続: 複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	大町団地			番号	196
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光町	都市計画区域区分等	一部市街化調整区域		
地域区分	春光	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。				
設置根拠	住宅地区改良法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1961	経過年数	60年	延床面積	1,424.05 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	3,860	3,752	3,778	3,741			
	国、道支出金	110	114	103	102			
	その他収入	2	1	0	0			
	①:収入合計	3,972	3,867	3,881	3,843			
支出	施設維持費用	修繕料	1,055	469	559	594		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	75	97	60	84	
			草刈り業務	3	3	2	5	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	19	16	0	40	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	119	133	223	189			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		1,271	718	844	912		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	35	35	35	35		
使用料賃借料		7	9	27	27			
その他		44	42	42	42			
施設運営にかかる費用 合計		86	86	104	104			
②:支出合計		1,357	804	948	1,016			
収支差額(① - ②)		2,615	3,063	2,933	2,827			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	44.00%

■補助金等名称
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光台団地			番号	197
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市春光台4条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	春光台・鷹の巣	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2005	経過年数	16年	延床面積	35,386.12 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他		棟数	46 棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	簡易耐火構造平家, 同構造2階建は用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	75,820	75,173	72,404	70,851		
	国、道支出金	2,087	2,167	1,966	1,914		
	その他収入	245	28	60	66		
	①:収入合計	78,152	77,368	74,430	72,831		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	19,589	13,015	16,462	7,662	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	846	846	541	377	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	5,191	5,363	8,113	5,514	
		草刈り業務	227	609	239	364	
		EV・自動扉保守管理業務	2,429	2,429	2,368	2,198	
		除雪業務	2,474	2,825	1,335	2,873	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	2,265	5,384	5,454	4,555		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		33,021	30,471	34,512	23,543	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	694	677	684	650	
使用料賃借料		135	183	527	521		
その他		735	726	723	702		
施設運営にかかる費用 合計		1,564	1,586	1,934	1,873		
②:支出合計		34,585	32,057	36,446	25,416		
収支差額(① - ②)		43,567	45,311	37,984	47,415		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	44.99%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
地域住宅交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
一部を用途廃止(それ以外は長寿命化計画策定済み)

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡団地			番号	198
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市神楽岡12条2丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1998	経過年数	23年	延床面積	4,888.82 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	13,380	13,578	13,352	13,302		
	国、道支出金	229	238	216	212		
	その他収入	4	2	1	1		
	①:収入合計	13,613	13,818	13,569	13,515		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	1,925	1,700	2,511	3,079	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	4	4	4	4	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	130	130	36	49	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	740	750	681	698	
		草刈り業務	7	7	5	10	
		EV・自動扉保守管理業務	219	219	212	389	
		除雪業務	73	78	0	182	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	362	372	777	500		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		3,460	3,260	4,226	4,911	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	102	101	103	101	
使用料賃借料		14	20	57	57		
その他		161	159	159	154		
施設運営にかかる費用 合計		277	280	319	312		
②:支出合計		3,737	3,540	4,545	5,223		
収支差額(① - ②)		9,876	10,278	9,024	8,292		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	47.32%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	藤岡団地			番号	199
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市西神楽南2条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	西神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1964	経過年数	57年	延床面積	503.51 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	項目							
	使用料及び手数料	319	268	299	355			
	国、道支出金	64	66	60	59			
	その他収入	1	0	0	0			
①:収入合計		384	334	359	414			
支出	施設維持費用	修繕料	742	328	384	1,008		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	2	2	7	11	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	62	30	25	29	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	29	37	60	61			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		835	397	476	1,109		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	12	11	11	11		
使用料賃借料		4	5	16	16			
その他		35	35	34	40			
施設運営にかかる費用 合計		51	51	61	67			
②:支出合計		886	448	537	1,176			
収支差額(① - ②)		-502	-114	-178	-762			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	73.43%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討(長寿命化計画策定済み)

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	瑞穂団地			番号	200
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市西神楽2線10号	都市計画区域区分等	市街化調整区域		
地域区分	西神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1965	経過年数	56年	延床面積	492.66 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	324	269	279	214			
	国、道支出金	64	66	60	59			
	その他収入	1	0	0	0			
	①:収入合計	389	335	339	273			
支出	施設維持費用	修繕料	931	1,489	307	488		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	2	2	7	11	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	86	40	25	39	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	100	103	134	136			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		1,119	1,634	473	674		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	13	12	13	12		
使用料賃借料		4	5	16	16			
その他		26	41	46	57			
施設運営にかかる費用 合計		43	58	75	85			
②:支出合計		1,162	1,692	548	759			
収支差額(① - ②)		-773	-1,357	-209	-486			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	72.90%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	高台団地	番号	201		
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市西神楽南2条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	西神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1967	経過年数	54年	延床面積	1,260.98 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	966	1,001	1,045	953			
	国、道支出金	146	152	138	136			
	その他収入	3	1	0	0			
	①:収入合計	1,115	1,154	1,183	1,089			
支出	施設維持費用	修繕料	1,708	1,189	1,058	1,537		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	15	18	16	25	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	195	107	56	82	
		その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		66	85	138	141		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		1,984	1,399	1,268	1,785		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	30	29	29	28		
使用料賃借料		9	12	37	37			
その他		11	9	12	35			
施設運営にかかる費用 合計		50	50	78	100			
②:支出合計		2,034	1,449	1,346	1,885			
収支差額(① - ②)		-919	-295	-163	-796			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討(長寿命化計画策定済み)

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	千代ヶ岡団地			番号	202
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市西神楽1線24号	都市計画区域区分等	都市計画区域外		
地域区分	西神楽	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1968	経過年数	53年	延床面積	645.88 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	373	352	323	353			
	国、道支出金	73	76	69	68			
	その他収入	1	0	0	0			
	①:収入合計	447	428	392	421			
支出	施設維持費用	修繕料	444	900	879	0		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	2	2	1	3	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	97	53	28	41	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	114	118	153	155			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		657	1,073	1,061	199		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	16	15	15	15		
使用料賃借料		4	6	18	18			
その他		47	48	50	51			
施設運営にかかる費用 合計		67	69	83	84			
②:支出合計		724	1,142	1,144	283			
収支差額(① - ②)		-277	-714	-752	138			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100.00%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	東鷹栖団地			番号	203
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東鷹栖4条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	東鷹栖	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1997	経過年数	24年	延床面積	5,830.93 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	1棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	14,108	14,454	13,929	14,963		
	国、道支出金	275	285	259	255		
	その他収入	5	3	1	1		
	①:収入合計	14,388	14,742	14,189	15,219		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	3,128	1,724	2,200	2,225	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	6	7	7	6	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	112	112	43	59	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	905	899	708	816	
		草刈り業務	9	9	7	12	
		EV・自動扉保守管理業務	451	403	406	1,028	
		除雪業務	49	41	0	100	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	478	420	558	566		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		5,138	3,615	3,929	4,812	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	115	113	115	113	
使用料賃借料		17	24	69	69		
その他		174	171	171	163		
施設運営にかかる費用 合計		306	308	355	345		
②:支出合計		5,444	3,923	4,284	5,157		
収支差額(① - ②)		8,944	10,819	9,905	10,062		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	50.11%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第4東鷹栖団地			番号	204
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東鷹栖4線15号	都市計画区域区分等	市街化調整区域		
地域区分	東鷹栖	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1967	経過年数	54年	延床面積	316.96 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家		棟数	2棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	152	72	72	72			
	国、道支出金	36	38	34	34			
	その他収入	0	0	0	0			
	①:収入合計	188	110	106	106			
支出	施設維持費用	修繕料	225	532	175	0		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	0	0	0	0	
			草刈り業務	1	1	0	1	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	48	26	14	20	
		その他	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務		0	0	0	0		
	その他業務		16	21	34	35		
	その他		0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		290	580	223	56		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	7	7	7	7		
使用料賃借料		2	3	9	9			
その他		30	30	30	38			
施設運営にかかる費用 合計		39	40	46	54			
②:支出合計		329	620	269	110			
収支差額(① - ②)		-141	-510	-163	-4			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	72.90%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡ニュータウン団地			番号	205
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市緑が丘3条2丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	緑が丘	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1971	経過年数	50年	延床面積	46,928.47 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		棟数	32棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

施設名 神楽岡ニュータウン団地

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	92,313	93,356	91,868	90,809		
	国、道支出金	3,519	3,653	3,314	3,263		
	その他収入	75	42	23	36		
	①:収入合計	95,907	97,051	95,205	94,108		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	31,538	22,286	25,404	24,451	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	474	528	533	538	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	1,686	2,139	19,287	9,662	
		草刈り業務	1,167	441	403	621	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	1,121	1,207	0	2,806	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	5,259	5,749	22,412	22,063		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		41,245	32,350	68,039	60,141	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	751	732	735	709	
使用料賃借料		229	309	888	888		
その他		1,564	1,526	1,554	1,534		
施設運営にかかる費用 合計		2,544	2,567	3,177	3,131		
②:支出合計		43,789	34,917	71,216	63,272		
収支差額(① - ②)		52,118	62,134	23,989	30,836		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	98.21%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え検討

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	愛宕団地	番号	206		
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市豊岡15条6丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1978	経過年数	43年	延床面積	9,925.69 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	5棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	25,151	24,779	24,517	25,212		
	国、道支出金	642	666	605	595		
	その他収入	13	7	4	3		
	①:収入合計	25,806	25,452	25,126	25,810		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	7,870	5,411	4,573	6,081	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	2,110	390	248	329	
		草刈り業務	164	22	282	992	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	126	217	23	412	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	998	1,085	2,599	1,446		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		11,268	7,125	7,725	9,260	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	197	193	196	188	
使用料賃借料		41	56	162	162		
その他		333	326	325	333		
施設運営にかかる費用 合計		571	575	683	683		
②:支出合計		11,839	7,700	8,408	9,943		
収支差額(① - ②)		13,967	17,752	16,718	15,867		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	92.07%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	朝日団地			番号	207
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市豊岡13条1丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	豊岡	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1979	経過年数	42年	延床面積	7,247.52 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	4棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	18,763	18,845	19,885	18,798			
	国、道支出金	458	476	432	425			
	その他収入	9	5	3	2			
	①:収入合計	19,230	19,326	20,320	19,225			
支出	施設維持費用	修繕料	3,603	3,800	3,117	4,131		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	19	20	20	19		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	219	3,417	177	235	
			草刈り業務	15	92	11	21	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	90	155	16	294	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	721	770	1,766	1,055			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		4,667	8,254	5,107	5,755		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	99	97	98	95		
使用料賃借料		29	40	115	115			
その他		275	270	270	268			
施設運営にかかる費用 合計		403	407	483	478			
②:支出合計		5,070	8,661	5,590	6,233			
収支差額(① - ②)		14,160	10,665	14,730	12,992			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	90.64%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	新富団地			番号	208
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市東3条8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1980	経過年数	41年	延床面積	4,503.85 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出		単位:千円					
	項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	11,521	11,974	11,590	11,559		
	国、道支出金	275	285	259	255		
	その他収入	5	3	1	1		
	①:収入合計	11,801	12,262	11,850	11,815		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	2,897	3,135	2,195	2,191	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	904	167	150	141	
		草刈り業務	9	9	7	12	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	54	93	10	176	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	566	526	934	698		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		4,430	3,930	3,296	3,218	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	67	66	67	65	
使用料賃借料		17	24	69	69		
その他		218	215	214	241		
施設運営にかかる費用 合計		302	305	350	375		
②:支出合計		4,732	4,235	3,646	3,593		
収支差額(① - ②)		7,069	8,027	8,204	8,222		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	89.09%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	忠和団地			番号	209
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市忠和3条8丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	神居	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	40年	延床面積	29,993.57 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	11棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	75,386	74,055	69,025	65,449			
	国、道支出金	1,835	1,905	1,728	1,701			
	その他収入	39	67	29	9			
	①:収入合計	77,260	76,027	70,782	67,159			
支出	施設維持費用	修繕料	23,523	13,013	16,781	13,456		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	1,255	14,099	710	1,739	
			草刈り業務	833	1,171	2,642	84	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	584	629	0	1,463	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	2,514	4,717	3,831	3,632			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		28,709	33,629	23,964	20,374		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	562	551	558	536		
使用料賃借料		119	161	463	463			
その他		570	671	808	928			
施設運営にかかる費用 合計		1,251	1,383	1,829	1,927			
②:支出合計		29,960	35,012	25,793	22,301			
収支差額(① - ②)		47,300	41,015	44,989	44,858			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	83.30%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑が丘東団地			番号	210
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市緑が丘東2条4丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	緑が丘	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1985	経過年数	36年	延床面積	19,018.74 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

施設名 緑が丘東団地

■収入・支出						単位:千円		
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考		
収入	使用料及び手数料	52,256	54,296	51,469	51,059			
	国、道支出金	1,147	1,190	1,080	1,063			
	その他収入	324	13	667	5			
	①:収入合計	53,727	55,499	53,216	52,127			
支出	施設維持費用	修繕料	11,667	6,558	12,252	11,979		
		燃料費	0	0	0	0		
		光熱水費(電気)	0	0	0	0		
		光熱水費(水道)	0	0	0	0		
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0		
		委託料	指定管理業務	0	0	0	0	
			機械警備業務	0	0	0	0	
			清掃業務	0	0	0	0	
			消防設備点検業務	549	697	1,279	7,524	
			草刈り業務	38	39	29	52	
			EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
			除雪業務	225	388	41	736	
	一般・産業廃棄物収集運搬業務		0	0	0	0		
	機器点検業務	0	0	0	0			
	その他業務	1,724	4,037	2,472	4,346			
	その他	0	0	0	0			
	施設維持にかかる費用 合計		14,203	11,719	16,073	24,637		
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0		
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0		
		手数料・保険料等	353	347	351	336		
使用料賃借料		74	100	289	289			
その他		497	484	483	388			
施設運営にかかる費用 合計		924	931	1,123	1,013			
②:支出合計		15,127	12,650	17,196	25,650			
収支差額(① - ②)		38,600	42,849	36,020	26,477			

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	75.29%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	川端団地			番号	211
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市川端町5条10丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	北星	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	1986	経過年数	35年	延床面積	4,855.81 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		棟数	2棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	14,715	15,182	15,031	15,727		
	国、道支出金	275	285	259	255		
	その他収入	5	3	1	1		
	①:収入合計	14,995	15,470	15,291	15,983		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	4,047	1,833	1,816	2,563	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	0	0	0	0	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	960	244	150	215	
		草刈り業務	9	175	7	294	
		EV・自動扉保守管理業務	0	0	0	0	
		除雪業務	87	94	0	100	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	388	943	524	531		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		5,491	3,289	2,497	3,703	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	61	60	60	58	
使用料賃借料		17	24	69	69		
その他		155	152	152	87		
施設運営にかかる費用 合計		233	236	281	214		
②:支出合計		5,724	3,525	2,778	3,917		
収支差額(① - ②)		9,271	11,945	12,513	12,066		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	73.01%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和3年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	北彩都団地			番号	212
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所管部局	建築部 市営住宅課	単独・複合施設区分	単独		
所在地	旭川市宮下通13丁目	都市計画区域区分等	市街化区域		
地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営(一部委託)		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	公営住宅法				
整備配置に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画	保全に関する計画の有無	旭川市営住宅長寿命化計画		
■建物情報					
建築年度	2013	経過年数	8年	延床面積	14,514.29 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし		耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標					
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円/人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円/人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
<p>団地ごとに金額算出が困難な以下の収入・支出については、管理戸数により案分した額を記載 他の支出においても管理戸数により案分し、後年度に団地ごとの実支出額に整理したのものもある。</p> <p>【収入】 家賃減免事業に係る国・道支出金、その他収入(敷金運用利子)</p> <p>【支出】 ・委託料(市営住宅管理業務等) ・手数料・保険料(損害保険料等) ・使用料・賃借料(住宅管理システムサーバー等賃借料等) ・その他事業運営費(消耗印刷費)</p>					

■収入・支出						単位:千円	
項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	備考	
収入	使用料及び手数料	43,214	42,469	41,136	39,893		
	国、道支出金	688	714	648	638		
	その他収入	14	8	4	3		
	①:収入合計	43,916	43,191	41,788	40,534		
支出	施設維持費用 委託料	修繕料	4,856	2,914	3,596	1,263	
		燃料費	0	0	0	0	
		光熱水費(電気)	0	0	0	0	
		光熱水費(水道)	0	0	0	0	
		光熱水費(ガス)	0	0	0	0	
		指定管理業務	0	0	0	0	
		機械警備業務	217	217	219	221	
		清掃業務	0	0	0	0	
		消防設備点検業務	470	611	767	582	
		草刈り業務	22	23	17	31	
		EV・自動扉保守管理業務	2,235	2,111	1,700	1,695	
		除雪業務	123	104	0	250	
		一般・産業廃棄物収集運搬業務	0	0	0	0	
	機器点検業務	0	0	0	0		
	その他業務	2,580	2,487	2,702	2,670		
	その他	0	0	0	0		
	施設維持にかかる費用 合計		10,503	8,467	9,001	6,712	
	施設運営費用	人件費(正職員)	0	0	0	0	
		人件費(会計年度任用職員)	0	0	0	0	
		手数料・保険料等	260	257	262	259	
使用料賃借料		44	60	173	173		
その他		197	189	189	186		
施設運営にかかる費用 合計		501	506	624	618		
②:支出合計		11,004	8,973	9,625	7,330		
収支差額(① - ②)		32,912	34,218	32,163	33,204		

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	12.46%

■補助金等名称
社会資本整備総合交付金

■施設評価
B継続:複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み