

**【豊岡龍谷地区地区計画 チェックリスト】**

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

一般住宅地区 (※第2種住居地域)

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用 途 | 建築出来ない建築物<br><input type="checkbox"/> マージャン屋、ぱちんこ屋など <input type="checkbox"/> カラオケボックスなど <input type="checkbox"/> 劇場、映画館など<br><input type="checkbox"/> 自動車車庫で建築基準法別表第2 (へ) に掲げるもの <input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫<br><input type="checkbox"/> 工場 (パン屋、米屋、豆腐屋、その他これらに類するもので、作業場の床面積の合計が 50 m <sup>2</sup> 以内のもので<br>原動機を使用する場合は、その出力の合計が 0.75KW 以下のものを除く)<br><input type="checkbox"/> ボーリング場、スケート場など<br><input type="checkbox"/> ホテル又は旅館 <input type="checkbox"/> 自動車教習所 <input type="checkbox"/> 畜舎 (床面積の合計が 15 m <sup>2</sup> を越えるもの)<br><input type="checkbox"/> 3階以上の部分を法別表第2 (は)項に掲げる建築物以外の用途に供するもの<br><input type="checkbox"/> 法別表第2 (は)項に掲げる建築物以外の建築物の用途に供する部分の床面積の合計が 1,500 m <sup>2</sup> を超えるもの |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

便利施設 A 地区 (※準住居地域)

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用 途  | 建築出来ない建築物<br><input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 兼用住宅 <input type="checkbox"/> マージャン屋、ぱちんこ屋など <input type="checkbox"/> 劇場、映画館など<br><input type="checkbox"/> 工場 (パン屋、米屋、豆腐屋、その他これらに類するもので、作業場の床面積の合計が 50 m <sup>2</sup> 以内のもので<br>原動機を使用する場合は、その出力の合計が 0.75KW 以下のものを除く) |
| 壁面位置 | 市道豊岡4条4・5丁目間1号線<br><input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≧ 1.5m<br>その他の道路<br><input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≧ 1.0m                                                                                                                           |

便利施設 B 地区 (※第2種住居地域)

|      |                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用 途  | 建築出来ない建築物<br><input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 兼用住宅 <input type="checkbox"/> マージャン屋、ぱちんこ屋など <input type="checkbox"/> 劇場、映画館など<br><input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫 |
| 壁面位置 | 市道豊岡4条4・5丁目間1号線および市道豊岡5条4・5丁目間1号線<br><input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≧ 1.5m<br>その他の道路<br><input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≧ 1.0m       |
| 最高高さ | <input type="text"/> m ≧ 15.0m                                                                                                                                                        |