

【コンコードパーク緑が丘地区計画 チェックリスト】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

□ 低層住宅地区 (※第1種住居地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（長屋除く） <input type="checkbox"/> 併用住宅（以下の用途部分面積 <input type="text"/> m ² ≤ 50m ² かつ 延べ面積/2 <input type="text"/> m ² ） <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 日用品販売店舗・食堂 <input type="checkbox"/> サービス業（理髪店・美容院・クリーニング取次店など） <input type="checkbox"/> 洋服店・自転車店・家庭電器販売店など <input type="checkbox"/> 自家販売食品製造業（パン屋・菓子屋など） <input type="checkbox"/> 学習塾・華道教室・囲碁教室など <input type="checkbox"/> アトリエ・工房など <input type="checkbox"/> 集会所、公民館など <input type="checkbox"/> 巡査派出所、公衆電話所など <input type="checkbox"/> 附属建築物
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≥ 230m ² ※集会所、公民館、派出所、公衆電話所等（以下、「集会所等」という。）の建築物の敷地は除く
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.0m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 0.5m ※道路の隅切り部分を除く ※物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	<input type="checkbox"/> 最高高さ <input type="text"/> m ≤ 10.0m ※集会所等及びこれらの建築物に附属するものを除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 広告物（無・基準に適合）
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス、又は集会所等の敷地に設けるものは除く

□ 沿道利便施設地区 (※第1種住居地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.0m ※道路の隅切り部分を除く
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m （生け垣、フェンス等は除く）