

【東光ライラックタウン地区計画 チェックリスト】

該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

低層専用住宅地区 (第2種中高層住居専用地域)

用 途	建築できる建築物 住宅(長屋除く) 併用住宅(以下の用途部分面積 <input type="text"/> m ² 延べ面積/2 <input type="text"/> m ²) 学習塾・華道教室・囲碁教室など 事務所 アトリエ・工房など
敷地面積	<input type="text"/> m ² 210m ²
壁面位置	道路境界線から <input type="text"/> m 0.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	最高高さ <input type="text"/> m 10.0m 軒の高さ <input type="text"/> m 7.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input type="text"/> m 1.0m 生け垣, フェンス等は除く

低層一般住宅地区 (第2種中高層住居専用地域)

用 途	建築できる建築物 住宅 共同住宅 併用住宅(以下の用途部分面積 <input type="text"/> m ² 延べ面積/2 <input type="text"/> m ²) 学習塾・華道教室・囲碁教室など 事務所 アトリエ・工房など 自家販売食料製造業(パン屋・菓子屋など) サービス業(理髪店・美容院・クリーニング取次店など) 店舗・飲食店
敷地面積	<input type="text"/> m ² 210m ²
壁面位置	道路境界線から <input type="text"/> m 0.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 0.5m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	最高高さ <input type="text"/> m 10.0m 軒の高さ <input type="text"/> m 7.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input type="text"/> m 1.0m 生け垣, フェンス等は除く