

【グランヴェール西御料地区計画 チェックリスト】

該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

低層専用住宅地区 (第1種低層住居専用地域)

用 途	建築できる建築物 住宅(長屋除く) 併用住宅(用途:教室・工房・事務所/面積 <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² 30m ²) 附属建築物
敷地面積	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ² 260m ²
壁面位置	道路境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	<input style="width: 50px;" type="text"/> m 9.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.0m 生け垣, フェンス等は除く

低層一般住宅地区 (第1種低層住居専用地域)

敷地面積	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ² 260m ²
壁面位置	道路境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	<input style="width: 50px;" type="text"/> m 9.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.0m 生け垣, フェンス等は除く

低層一般施設地区 (第1種住居地域)

用 途	建築できない建築物 畜舎 自動車車庫で、150m ² 以上かつ延べ面積の2分の1を超えるもの 施行令第130の5の3に定める店舗・飲食店で、200m ² を超えるもの 法別表第2(は)に掲げる以外のもので、200m ² を超えるもの
敷地面積	<input style="width: 50px;" type="text"/> m ² 320m ²
壁面位置	道路境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	<input style="width: 50px;" type="text"/> m 9.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input style="width: 50px;" type="text"/> m 1.0m 生け垣, フェンス等は除く