

## 【エステート・リパーク地区計画 チェックリスト】

該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

### 低層専用住宅地区 ( 第1種低層住居専用地域 )

用途	建築できる建築物 住宅(長屋除く) 併用住宅(用途:教室・工房・事務所/面積 <input type="text"/> m <sup>2</sup> 30m <sup>2</sup> ) 附属建築物
敷地面積	<input type="text"/> m <sup>2</sup> 260m <sup>2</sup>
壁面位置	道路境界線から <input type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	<input type="text"/> m 9.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input type="text"/> m 1.0m 生け垣, フェンス等は除く

### 低層一般施設A地区 ( 第2種低層住居専用地域 )

敷地面積	<input type="text"/> m <sup>2</sup> 260m <sup>2</sup>
壁面位置	都市計画道路「下4号線」の境界線から <input type="text"/> m 3.0m 道路境界線から <input type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	<input type="text"/> m 9.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input type="text"/> m 1.0m 生け垣, フェンス等は除く

### 低層一般施設B地区 ( 第1種住居地域 )

用途	建築できない建築物 畜舎 自動車車庫で、150m <sup>2</sup> 以上かつ延べ面積の2分の1を超えるもの 法別表第2(は)に掲げる以外のもので、500m <sup>2</sup> を超えるもの
敷地面積	<input type="text"/> m <sup>2</sup> 320m <sup>2</sup>
壁面位置	都市計画道路「下4号線」の境界線から <input type="text"/> m 3.0m 道路境界線から <input type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	<input type="text"/> m 9.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input type="text"/> m 1.0m 生け垣, フェンス等は除く