

## 【北彩都あさひかわ地区計画 チェックリスト①】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

### □ 北彩都住宅A地区 (※第1種住居地域, 準住居地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅(以下の用途に限る) <input type="checkbox"/> 共同住宅・寄宿舎・下宿 <input type="checkbox"/> 神社・教会など <input type="checkbox"/> 老人ホーム・保育所など <input type="checkbox"/> 老人福祉センター・児童厚生施設など <input type="checkbox"/> 診療所 <input type="checkbox"/> 公衆浴場 <input type="checkbox"/> 店舗・飲食店・事務所部分が150㎡以内のもの <input type="checkbox"/> 学習塾・囲碁教室などで150㎡以内のもの <input type="checkbox"/> 巡査派出所・公衆電話所など <input type="checkbox"/> 作業場(下記の部分が50㎡以内のもの) <input type="checkbox"/> 自家販売食品製造業(パン屋・豆腐屋など) <input type="checkbox"/> 洋服店・自転車店・家庭電器販売店など <input type="checkbox"/> 工房など <input type="checkbox"/> 附属建築物(※自動車車庫については面積制限あり)
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> ㎡ $\geq 165$ ㎡   ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m $\geq 1$ m   ※物置・車庫で、最高高さが3.5m以下のものは除く
最高高さ	<input type="checkbox"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> m $\leq 10$ m
垣・さく	設置できる垣・さく <input type="checkbox"/> 塀: 道路境界線から1m以内の範囲の高さ <input style="width: 50px;" type="text"/> m $\leq 0.6$ m 上記以外の範囲の高さ <input style="width: 50px;" type="text"/> m $\leq 1.2$ m <input type="checkbox"/> 生け垣・フェンス等 <input type="checkbox"/> 門・門袖: 高さ <input style="width: 50px;" type="text"/> m $\leq 1.2$ m / 道路に面する部分の長さ <input style="width: 50px;" type="text"/> m $\leq 2$ m

### □ 北彩都住宅B地区(東地区) (※準工業地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> ホテル・旅館 <input type="checkbox"/> ポーリング場・スケート場など <input type="checkbox"/> 劇場・映画館など <input type="checkbox"/> 遊技場・勝馬投票券販売所など <input type="checkbox"/> キャバレー・料理店など <input type="checkbox"/> 倉庫業の倉庫 <input type="checkbox"/> 畜舎
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m $\geq 1$ m   ※物置・車庫で、最高高さが3.5m以下のものは除く ※地区整備計画決定時の既存で適合しない建築物の部分については適用しない

### □ 北彩都住宅B地区(西地区) (※第1種住居地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> ホテル・旅館 <input type="checkbox"/> ポーリング場・スケート場など <input type="checkbox"/> 畜舎
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m $\geq 1$ m   ※物置・車庫で、最高高さが3.5m以下のものは除く ※地区整備計画決定時の既存で適合しない建築物の部分については適用しない

## 【北彩都あさひかわ地区計画 チェックリスト②】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

### □ 北彩都都心居住A地区（東地区） （※準住居地域）

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> ホテル・旅館 <input type="checkbox"/> マージャン屋・ばちんこ屋など <input type="checkbox"/> 畜舎 <input type="checkbox"/> 店舗・飲食店部分が3階以上の階にあるもの、または3,000㎡を超えるもの <input type="checkbox"/> 倉庫業の倉庫
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> ㎡ $\geq 300$ ㎡ ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「大雪通」の境界線から <input type="text"/> m $\geq 3$ m <input type="checkbox"/> 上記以外の道路境界線から <input type="text"/> m $\geq 1$ m
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀・生け垣・フェンス等の位置：都市計画道路「大雪通」の境界線から <input type="text"/> m $> 3$ m （隣地境界線に面して設けるものは除く） <input type="checkbox"/> 塀の高さ： <input type="text"/> m $\leq 1.2$ m

### □ 北彩都都心居住A地区（西地区） （※第2種住居地域）

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> ホテル・旅館 <input type="checkbox"/> マージャン屋・ばちんこ屋など <input type="checkbox"/> 畜舎 <input type="checkbox"/> 店舗・飲食店部分が3階以上の階にあるもの、または1,500㎡を超えるもの <input type="checkbox"/> ポーリング場・ゴルフ練習場など <input type="checkbox"/> カラオケボックスなど
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> ㎡ $\geq 300$ ㎡ ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m $\geq 0.5$ m ※都市高速鉄道の区域の中にある建築物の部分については適用しない

### □ 北彩都都心居住B地区 （※近隣商業地域）

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> 倉庫業の倉庫
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> ㎡ $\geq 300$ ㎡ ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「新成橋通」「中央橋通」の境界線から <input type="text"/> m $\geq 3$ m <input type="checkbox"/> 上記以外の道路境界線から <input type="text"/> m $\geq 1$ m ※地区整備計画決定時の既存で適合しない建築物の部分については適用しない
垣・さく	<input type="checkbox"/> 市道「宮下通10・14丁目間1号線」に面して設ける場合は生け垣 ※除外規定有り <input type="checkbox"/> 上記以外の道路に面して設置できる塀・フェンス等（生け垣を除く） 都市計画道路「新成橋通」の境界線から <input type="text"/> m $\geq 3$ m <input type="checkbox"/> 上記の塀の高さ <input type="text"/> m $\leq 1.2$ m ※地区整備計画決定時の既存で適合しない塀・フェンス等の部分については適用しない

## 【北彩都あさひかわ地区計画 チェックリスト③】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

### □ 北彩都沿道地区（昭和通地区） （※商業地域）

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く）
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≥ 500m <sup>2</sup> ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1m ※都市高速鉄道の区域の中にある建築物の部分については適用しない
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀・フェンス等（生け垣は除く）の位置：道路境界線から <input type="text"/> m > 1m ※都市高速鉄道の区域の中に設けるものについては適用しない

### □ 北彩都沿道地区（大雪通地区） （※準住居地域）

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> ホテル・旅館 <input type="checkbox"/> マージャン屋・ぱちんこ屋など
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≥ 500m <sup>2</sup> ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「大雪通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 3m <input type="checkbox"/> 上記以外の道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.5m
垣・さく	<input type="checkbox"/> 北彩都住宅A地区側の道路に面した塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

### □ 北彩都沿道地区（宮前通地区） （※近隣商業地域）

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> マージャン屋・ぱちんこ屋など <input type="checkbox"/> 倉庫業の倉庫 <input type="checkbox"/> 畜舎
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≥ 300m <sup>2</sup> ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「大雪通」「新成橋通」「中央橋通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 3m <input type="checkbox"/> 都市計画道路「宮前通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 1m （1m未満である外壁等の中心線の長さの合計が5m以下の場合は除く） <input type="checkbox"/> 上記4道路以外の道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1m ※都市高速鉄道の区域の中にある建築物の部分については適用しない
垣・さく	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「宮前通」の道路に面して設ける場合は生け垣 ※除外規定有り <input type="checkbox"/> 上記以外の道路に面して設置できる塀・フェンス等（生け垣を除く） 都市計画道路「大雪通」「新成橋通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 3m <input type="checkbox"/> 上記の塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※都市高速鉄道の区域の中に設けるものについては適用しない

## 【北彩都あさひかわ地区計画 チェックリスト④】

◎該当する地区を選び、に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

**北彩都テーマ地区** (※近隣商業地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> マージャン屋・ぱちんこ屋など <input type="checkbox"/> 倉庫業の倉庫
敷地面積	<input type="checkbox"/> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m <sup>2</sup> ≥ 500m <sup>2</sup> ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「新成橋通」「中央橋通」の境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≥ 3m <input type="checkbox"/> 都市計画道路「宮前通」の境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≥ 1m (1m未満であるある外壁等の中心線の長さの合計が5m以下の場合は除く) <input type="checkbox"/> 上記以外の道路境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≥ 1m
垣・さく	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「宮前通」に面して設ける場合は生け垣                      ※除外規定有り <input type="checkbox"/> 上記以外の道路に面して設置できる塀・フェンス等（生け垣を除く） 都市計画道路「新成橋通」の境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≥ 3m <input type="checkbox"/> 上記の塀の高さ <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≤ 1.2m

**北彩都複合地区（駅前地区）** (※商業地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> 共同住宅で、1階部分にその用途があるもの（共用部分を除く） <input type="checkbox"/> マージャン屋・ぱちんこ屋など
敷地面積	<input type="checkbox"/> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m <sup>2</sup> ≥ 1,000m <sup>2</sup> ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≥ 1m ※都市高速鉄道の区域の中にある建築物の部分については適用しない ※地区整備計画決定時の既存で適合しない建築物の部分については適用しない
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀・フェンス等の位置：道路境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m > 1m    ※生け垣は除く ※都市高速鉄道の区域の中に設けるものについては適用しない

**北彩都複合地区（駅東地区）** (※商業地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> 倉庫業の倉庫
敷地面積	<input type="checkbox"/> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m <sup>2</sup> ≥ 500m <sup>2</sup> ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「中央橋通」の境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≥ 3m <input type="checkbox"/> 上記以外の道路境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≥ 1m ※都市高速鉄道の区域の中にある建築物の部分については適用しない
垣・さく	<input type="checkbox"/> 市道「宮下通10・14丁目間1号線」に面して設ける場合は生け垣                      ※除外規定有り <input type="checkbox"/> 上記以外の道路に面して設置できる塀・フェンス等（生け垣を除く） 都市計画道路「永隆橋通」の境界線から <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≥ 1m <input type="checkbox"/> 上記の塀の高さ <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> m ≤ 1.2m    (都市計画道路「永隆橋通」面を除く) ※都市高速鉄道の区域の中に設けるものについては適用しない

## 【北彩都あさひかわ地区計画 チェックリスト⑤】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

### □ 北彩都リバーフロント地区 (※商業地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（兼用住宅を除く） <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> マージャン屋・ぱちんこ屋など <input type="checkbox"/> 倉庫業の倉庫
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≥ 500m <sup>2</sup> ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「南6条通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 3m <input type="checkbox"/> 上記以外の道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1m
垣・さく	設置できる塀・フェンス等（生け垣を除く） <input type="checkbox"/> 都市計画道路「南6条通」の境界線から <input type="text"/> m > 3m <input type="checkbox"/> 上記以外の道路境界線から <input type="text"/> m > 1m

### □ 北彩都シビックコア地区 (※準住居地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 寄宿舍・下宿 <input type="checkbox"/> ボーリング場・スケート場など <input type="checkbox"/> カラオケボックスなど <input type="checkbox"/> マージャン屋・ぱちんこ屋など <input type="checkbox"/> 倉庫業の倉庫 <input type="checkbox"/> 畜舎
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≥ 1,000m <sup>2</sup> ※除外規定有り
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「南6条通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 20m <input type="checkbox"/> 都市計画道路「大雪通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 5m <input type="checkbox"/> 都市計画道路「新成橋通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 3m <input type="checkbox"/> 都市計画道路「宮前通」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 1m <small>※ 1m未満であるある外壁等の中心線の長さの合計が5m以下の場合を除く（宮前通のみ）</small>
垣・さく	設置できる垣・さく <input type="checkbox"/> 生け垣