

## 【ビバ・エステート地区計画 チェックリスト】

該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

### 低層住宅専用地区 ( 第1種低層住居専用地域 )

用 途	建築できる建築物 住宅（長屋・併用住宅除く） 附属建築物（面積： <input type="text"/> m <sup>2</sup> 30m <sup>2</sup> ）
敷地面積	<input type="text"/> m <sup>2</sup> 220m <sup>2</sup>
壁面位置	道路境界線から <input type="text"/> m 2.0m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m
最高高さ	<input type="text"/> m 8.0m
形態意匠	屋根（道路側に傾斜していない） 広告物（無・基準に適合）
垣・さく	道路境界線から2m以内に設置できる垣・さく等 土留ブロック：高さ <input type="text"/> m 0.6m フェンス（透視可）：高さ <input type="text"/> m 1.2m / 基礎高さ <input type="text"/> m 0.6m 塀（ブロック，RC造）：高さ <input type="text"/> m 0.6m 門：高さ <input type="text"/> m 1.2m / 門袖長さ： <input type="text"/> m 1.8m

### 低層一般住宅地区 ( 第1種低層住居専用地域 )

敷地面積	<input type="text"/> m <sup>2</sup> 220m <sup>2</sup>
壁面位置	道路境界線から <input type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く 適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が4.0m以下の場合を除く