

## 【旭川リサーチパーク地区計画 チェックリスト】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

### □ リサーチパークA地区 (※準工業地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅・寄宿舍・下宿 <input type="checkbox"/> 幼稚園・小学校・中学校・高等学校 <input type="checkbox"/> 神社・教会など <input type="checkbox"/> 老人ホーム・保育所・認定こども園など <input type="checkbox"/> 病院・診療所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> ボーリング場・スケート場など <input type="checkbox"/> マージャン屋・パチンコ屋など <input type="checkbox"/> ホテル・旅館 <input type="checkbox"/> 自動車教習所 <input type="checkbox"/> 劇場・映画館など <input type="checkbox"/> キャバレー・料理店など <input type="checkbox"/> 個室付浴場 <input type="checkbox"/> カラオケボックスなど <input type="checkbox"/> 法別表第2(ぬ)項第3～4号
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≥ 3,000m <sup>2</sup>
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 10.0m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 5.0m
最高高さ	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> ≤ 20.0m
形態意匠	<input type="checkbox"/> 外壁・広告物等の色彩（美観風致を損なわない） <input type="checkbox"/> 壁面広告物は建築物の高さを超えない
垣・さく	<input type="checkbox"/> 構造：フェンス・生け垣等（透視可） <input type="checkbox"/> 位置：道路境界線から10m以上離す

### □ リサーチパークB地区 (※準工業地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅・寄宿舍・下宿 <input type="checkbox"/> 幼稚園・小学校・中学校・高等学校 <input type="checkbox"/> 神社・教会など <input type="checkbox"/> 老人ホーム・保育所・認定こども園など <input type="checkbox"/> 病院・診療所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> ボーリング場・スケート場など <input type="checkbox"/> マージャン屋・パチンコ屋など <input type="checkbox"/> ホテル・旅館 <input type="checkbox"/> 自動車教習所 <input type="checkbox"/> 劇場・映画館など <input type="checkbox"/> キャバレー・料理店など <input type="checkbox"/> 個室付浴場 <input type="checkbox"/> カラオケボックスなど <input type="checkbox"/> 法別表第2(へ)項第2号 <input type="checkbox"/> 法別表第2(ぬ)項第3～4号
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> ≥ 3,000m <sup>2</sup>
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 10.0m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 5.0m
最高高さ	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> ≤ 20.0m
形態意匠	<input type="checkbox"/> 外壁・広告物等の色彩（美観風致を損なわない） <input type="checkbox"/> 壁面広告物は建築物の高さを超えない
垣・さく	<input type="checkbox"/> 構造：フェンス・生け垣等（透視可） <input type="checkbox"/> 位置：道路境界線から10m以上離す