

【ノヴァ・エステート地区計画 チェックリスト】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

□ 低層専用住宅地区 (※第1種低層住居専用地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 住宅(長屋除く) <input type="checkbox"/> 併用住宅(用途:教室・工房・事務所/面積 <input type="text"/> m ² ≦30m ²) <input type="checkbox"/> 附属建築物
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≧220m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m≧1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m≧1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が4.0m以下の場合を除く
最高高さ	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m≦9.0m
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根(道路側に傾斜していない) <input type="checkbox"/> 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m≦1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

□ 低層一般住宅A地区 (※第1種低層住居専用地域)

敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≧220m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m≧1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m≧1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が4.0m以下の場合を除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根(道路側に傾斜していない) <input type="checkbox"/> 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m≦1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

□ 低層一般住宅B地区 (※第2種低層住居専用地域)

敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≧220m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「下4号線」の境界線から <input type="text"/> m≧3.0m <input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m≧1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m≧1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が4.0m以下の場合を除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根(道路側に傾斜していない) <input type="checkbox"/> 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m≦1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

□ 沿道サービス地区 (※第1種住居地域)

用 途	建築できない建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 畜舎 <input type="checkbox"/> ポーリング場、スケート場など
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≧300m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「台場4条通」・「下4号線」の境界線から <input type="text"/> m≧3.0m <input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m≧1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m≧1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が4.0m以下の場合を除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根(道路側に傾斜していない)