

【ハーブタウン東光地区計画 チェックリスト】

該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

低層専用住宅地区 (第1種低層住居専用地域)

用 途	建築できる建築物 住宅（長屋除く） 併用住宅（用途：教室・工房 / 面積 <input type="text"/> m ² 30m ² ） 附属建築物
敷地面積	<input type="text"/> m ² 220m ²
壁面位置	道路境界線から <input type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く 適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が4.0m以下の場合を除く
最高高さ	<input type="text"/> m 9.0m
形態意匠	屋根（道路側に傾斜していない） 広告物（無・基準に適合）
垣・さく	塀の高さ <input type="text"/> m 1.2m 生け垣、フェンス等は除く

低層一般住宅地区 (第1種低層住居専用地域)

敷地面積	<input type="text"/> m ² 220m ²
壁面位置	道路境界線から <input type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く 適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が4.0m以下の場合を除く
形態意匠	屋根（道路側に傾斜していない） 広告物（無・基準に適合）
垣・さく	塀の高さ <input type="text"/> m 1.2m 生け垣、フェンス等は除く