

【神楽岡グリーンヒルズ地区計画 チェックリスト①】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

□ 低層専用住宅地区 (※第1種低層住居専用地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 住宅(長屋除く) <input type="checkbox"/> 併用住宅(用途:教室・工房・事務所/面積 <input type="text"/> m ² ≤ 30m ²) <input type="checkbox"/> 附属建築物
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≥ 220m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が5.0m以下の場合を除く
最高高さ	<input type="checkbox"/> 最高高さ <input type="text"/> m ≤ 9.0m
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根(道路側に傾斜していない) <input type="checkbox"/> 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

□ 低層特別住宅地区 (※第1種低層住居専用地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 住宅(長屋除く) <input type="checkbox"/> 併用住宅(用途:教室・工房・事務所/面積 <input type="text"/> m ² ≤ 30m ²) <input type="checkbox"/> 附属建築物
容積率等	<input type="checkbox"/> 容積率: 50% ≥ <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> 建ぺい率: 30% ≥ <input type="text"/> %
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≥ 1,000m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 敷地境界線から <input type="text"/> m ≥ 3.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が5.0m以下の場合を除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根(道路側に傾斜していない)
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

□ 低層一般住宅地区 (※第1種低層住居専用地域)

敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≥ 220m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が5.0m以下の場合を除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根(道路側に傾斜していない)
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

【神楽岡グリーンヒルズ地区計画 チェックリスト②】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

□ 利便施設A地区 (※第1種住居地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（長屋を除く） <input type="checkbox"/> 店舗・飲食店 <input type="checkbox"/> 自家販売食品製造業（パン屋・豆腐屋など） <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 学習塾 <input type="checkbox"/> 診療所 <input type="checkbox"/> 保育所・幼稚園・認定こども園 <input type="checkbox"/> 巡査派出所・公衆電話所など <input type="checkbox"/> 図書館・集会所など <input type="checkbox"/> 公衆浴場 <input type="checkbox"/> 併用住宅（前記用途に限る） <input type="checkbox"/> 附属建築物
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² ≥ 300m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 敷地境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m ≥ 3.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が5.0m以下の場合を除く
最高高さ	<input type="checkbox"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> m ≤ 10.0m
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根（道路側に傾斜していない） <input type="checkbox"/> 広告物（無・高さ4.0m以下）

□ 利便施設B地区 (※第1種住居地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 店舗・飲食店 <input type="checkbox"/> 自家販売食品製造業（パン屋・豆腐屋など） <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 学習塾 <input type="checkbox"/> 診療所 <input type="checkbox"/> 保育所・幼稚園・認定こども園 <input type="checkbox"/> 巡査派出所・公衆電話所など <input type="checkbox"/> 図書館・集会所など <input type="checkbox"/> 公衆浴場 <input type="checkbox"/> 併用住宅（前記用途に限る） <input type="checkbox"/> 附属建築物
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² ≥ 300m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「環状1号線」の境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m ≥ 3.0m <input type="checkbox"/> 道路境界線から <input style="width: 50px;" type="text"/> m ≥ 1.5m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が5.0m以下の場合を除く
最高高さ	<input type="checkbox"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> m ≤ 10.0m
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根（道路側に傾斜していない） <input type="checkbox"/> 広告物（無・基準に適合）