

### Ⅲ 地域地区

#### Ⅲ－1 用途地域（形態制限による内訳 令和5年3月31日現在）

用途地域の種類	形態制限			用途地域の面積			
	建蔽率	容積率	高さ制限	旭川市	鷹栖町	東神楽町	合計
第1種低層 住居専用地域	%	%	m	ha	ha	ha	ha
	40	60	10	約1,337	約30	約99	約1,466
	50	80	10	約809	—	—	約809
小計				約2,146	約30	約99	約2,275
第2種低層 住居専用地域	50	80	10	約63	—	—	約63
第1種中高層 住居専用地域	60	200	—	約62	約23	約30	約115
第2種中高層 住居専用地域	60	200	—	約1,501	約49	約31	約1,581
第1種住居地域	60	200	—	約1,092	約19	約28	約1,139
第2種住居地域	60	200	—	約405	—	約11	約416
準住居地域	60	200	—	約449	—	—	約449
近隣商業地域	80	200	—	約46	約9.6	約13	約69
	80	300	—	約178	—	—	約178
小計				約224	約9.6	約13	約247
商業地域	80	400	—	約179	—	約4.1	約183
	80	600	—	約76	—	—	約76
	80	700	—	約6.0	—	—	約6
小計				約261	—	約4.1	約265
準工業地域	60	200	—	約982	約33	約15	約1,030
工業地域	60	200	—	約345	—	約26	約371
工業専用地域	60	200	—	約439	—	—	約439
合計				約7,969	約163.6	約257.4	約8,390

\*建蔽率・・・建築物の建築面積の敷地面積に対する割合

\*容積率・・・建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合

(付表一用途地域の経過)

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	昭和10年 4月19日	昭和12年12月10日	昭和25年 4月17日	昭和26年 7月11日
告示番号	内務省 第 291号	内務省 第 717号	建設省 第 212号	建設省 第 716号
第1種住居 専用地域				
第2種住居 専用地域				
住居地域	1,698.68	1,299.68	1,927.92	2,042.36
近隣商業 地 域				
商業地域	158.67	246.27	134.08	140.84
準工業 地 域				325.62
工業地域	591.39	988.07	1,052.88	574.55
工業専用 地 域				
未指定地域	133.55	47.93	45.88	
計	2,582.29	2,581.95	3,160.76	3,083.37
備 考	旭川都市計画用途 区域指定	駅東部に工業地域 近文駅付近，大町 岐線沿に工業地域	旧陸軍用地を工業 地域に追加指定他	東鷹栖村からの併 合地区の一部に住 居地域，路線式商 業地域指定  鷹栖神社付近を住 居地域他

単位：ha （ ）内数字旭川分

告示年月日	昭和28年12月22日	昭和34年 3月27日	昭和34年10月12日	昭和39年 3月17日
告示番号	建設省 第1508号	建設省 第 542号	建設省 第1962号	建設省 第 544号
第1種住居 専用地域				
第2種住居 専用地域				
住居地域	2,165.44	2,453.43	2,397.10	4,671.70
近隣商業 地 域				
商業地域	143.89	250.90	250.90	403.70
準工業 地 域	338.99	535.40	530.60	571.50
工業地域	574.55	518.50	620.30	1,410.20
工業専用 地 域				
未指定地域				
計	3,222.87	3,758.23	3,798.90	7,057.10
備 考	東鷹栖村からの併 合地区に住居地域 路線式商業地域を 追加  旧練兵場南側付近 に工業地域の追加 他	商工業の発展を見 込み、地域制を大 幅に変更拡大	北海道木材化学株 式会社建設に係る 用途変更他	東旭川町の合併、 人口の急増、総合 開発計画の構想を 踏まえた大規模な 変更

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	昭和41年12月 2日	昭和45年 9月14日	昭和48年 6月 1日	昭和49年 6月 1日
告示番号	建設省 第3869号	北海道 第2290号	北海道 第1708号	北海道 第1873号
第1種住居 専用地域			(1,637) 1,637	(1,637) 1,637
第2種住居 専用地域			(1,414) 1,498	(1,414) 1,498
住居地域	4,642.40	(4,426.50) 4,566.50	(1,587) 1,619	(1,587) 1,619
近隣商業 地 域			(177) 192	(177) 192
商業地域	403.70	403.70	(231) 235	(231) 235
準工業 地 域	571.50	(571.50) 576.50	(987) 997	(987) 997
工業地域	1,423.30	1,170.30	(252) 252	(252) 252
工業専用 地 域			(310) 310	(310) 310
未指定地域				
計	7,040.90	(6,572) 6,717.00	(6,595) 6,740	(6,595) 6,740
備 考	永山地区及び東旭川地区の一部を追加 永山地区で農業構造改善事業により都市化の見込みのない地区を一部除外	都市計画法の改正に伴う市街化区域の設定による用途地域の変更	新(改正)都市計画法に基づく用途地域の全面変更	容積率の変更 (防災建築による都市防火の促進)

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	昭和52年10月 5日	昭和59年 8月16日	昭和61年11月13日	昭和62年 3月30日
告示番号	北海道 第3050号	北海道 第1489号	北海道 第1823号	北海道 第 446号
第1種住居 専用地域	(1,815) 1,815	(2,089) 2,089	(2,063) 2,089	(2,079) 2,079
第2種住居 専用地域	(1,508) 1,604	(1,476) 1,582	(1,479) 1,582	(1,479) 1,585
住居地域	(1,694) 1,731	(1,723) 1,763	(1,746) 1,763	(1,747) 1,787
近隣商業 地 域	(185) 201	(185) 201	(185) 201	(185) 201
商業地域	(232) 236	(239) 243	(239) 243	(239) 243
準工業 地 域	(1,034) 1,044	(1,008) 1,018	(1,008) 1,018	(1,008) 1,018
工業地域	(353) 368	(352) 362	(352) 362	(352) 362
工業専用 地 域	(339) 339	(341) 341	(341) 341	(341) 341
未指定地域				
計	(7,160) 7,338	(7,413) 7,599	(7,413) 7,599	(7,430) 7,616
備 考	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更	都心商業業務地の容積率及び適正な用途地域の見直しに伴う変更	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	昭和63年 3月31日	平成元年 5月25日	平成 2年 3月29日	平成 2年10月18日
告示番号	北海道 第 468号	北海道 第 822号	北海道 第 410号	北海道 第1491号
第1種住居 専用地域	(2,079) 2,079	(2,079) 2,118	(2,124) 2,163	(2,121) 2,160
第2種住居 専用地域	(1,479) 1,585	(1,479) 1,585	(1,479) 1,585	(1,479) 1,585
住居地域	(1,747) 1,787	(1,747) 1,799	(1,747) 1,799	(1,750) 1,802
近隣商業 地 域	(185) 201	(185) 201	(185) 201	(185) 201
商業地域	(239) 243	(239) 243	(239) 243	(239) 243
準工業 地 域	(1,014) 1,024	(1,014) 1,024	(1,014) 1,024	(1,014) 1,024
工業地域	(352) 362	(352) 362	(352) 362	(352) 362
工業専用 地 域	(395) 395	(395) 395	(395) 395	(395) 395
未指定地域				
計	(7,490) 7,676	(7,490) 7,727	(7,535) 7,772	(7,535) 7,772
備 考	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更 (工業団地)	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更 (東聖団地)	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更 (神楽岡グリーンヒルズ)	適正な用途地域の見直しに伴う変更 (神楽岡グリーンヒルズ)

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	平成 3年 3月28日	平成 3年10月22日	平成 4年10月16日	平成 5年 4月23日
告示番号	北海道 第 451号	北海道 第1644号	北海道 第1628号	北海道 第 614号
第1種住居 専用地域	(2,122) 2,161	(2,090) 2,129	(2,134) 2,173	(2,208) 2,253
第2種住居 専用地域	(1,488) 1,601	(1,504) 1,616	(1,504) 1,616	(1,515) 1,627
住居地域	(1,743) 1,795	(1,760) 1,812	(1,760) 1,812	(1,763) 1,815
近隣商業 地 域	(185) 201	(199) 215	(199) 215	(199) 215
商業地域	(236) 240	(236) 240	(236) 240	(236) 240
準工業 地 域	(1,012) 1,054	(1,057) 1,095	(1,057) 1,095	(1,057) 1,095
工業地域	(351) 372	(351) 377	(351) 377	(351) 377
工業専用 地 域	(415) 415	(415) 415	(415) 415	(415) 415
未指定地域				
計	(7,552) 7,839	(7,612) 7,899	(7,656) 7,943	(7,744) 8,037
備 考	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更	市街化区域の変更及び適正な用途地域の見直しに伴う変更	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更及び部分的な用途地域の変更

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	平成 5年 9月14日	平成 6年10月25日	平成 7年 5月12日
告示番号	北海道 第1435号	北海道 第1623号	北海道 第 740号
第1種住居 専用地域	(2,196) 2,241	(2,181) 2,226	(2,181) 2,226
第2種住居 専用地域	(1,529) 1,641	(1,529) 1,641	(1,529) 1,641
住居地域	(1,764) 1,816	(1,779) 1,831	(1,779) 1,831
近隣商業 地 域	(199) 215	(199) 215	(199) 215
商業地域	(236) 240	(236) 240	(236) 240
準工業 地 域	(1,076) 1,114	(1,076) 1,114	(1,076) 1,114
工業地域	(351) 377	(351) 377	(351) 377
工業専用 地 域	(415) 415	(436) 436	(467) 467
未指定地域			
計	(7,766) 8,059	(7,787) 8,080	(7,818) 8,111
備 考	市街化区域の変更 に伴う用途地域の変 更 (旭川リサーチパーク)  及び部分的な用途 地域の変更	市街化区域の変更 に伴う用途地域の変 更 (第三工業団地)  及び部分的な用途 地域の変更	市街化区域の変更 に伴う用途地域の変 更 (旭川物流団地)



単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	平成 7年10月 3日	平成 8年 3月29日	平成 8年 9月13日	平成 9年11月28日
告示番号	北海道 第1512号	北海道 第 453号	北海道 第1432号	北海道 第1873号
第 1 種 低層住居 専用地域	(2,057) 2,102	(2,093) 2,138	(2,100) 2,145	(2,099) 2,153
第 2 種 低層住居 専用地域	(52) 52	(52) 52	(52) 52	(52) 52
第 1 種 中高層住居 専用地域	(63) 115	(63) 115	(63) 115	(63) 115
第 2 種 中高層住居 専用地域	(1,496) 1,568	(1,496) 1,568	(1,496) 1,568	(1,495) 1,568
第 1 種 住居地域	(1,038) 1,075	(1,038) 1,075	(1,038) 1,075	(1,037) 1,074
第 2 種 住居地域	(378) 381	(378) 381	(378) 381	(377) 380
準住居地域	(404) 404	(404) 404	(404) 404	(403) 403
近隣商業 地 域	(201) 217	(201) 217	(201) 217	(200) 216
商業地域	(236) 240	(236) 240	(236) 240	(236) 240
準工業 地 域	(1,076) 1,114	(1,108) 1,146	(1,108) 1,146	(1,100) 1,139
工業地域	(350) 376	(350) 376	(350) 376	(352) 378
工業専用 地 域	(467) 467	(436) 436	(436) 436	(440) 440
計	(7,818) 8,111	(7,855) 8,148	(7,862) 8,155	(7,854) 8,158
備 考	新(改正)都市計画法に基づく用途地域の全面変更	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更  (西御料地)  及び部分的な用途変更	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更  (東旭川の一部)	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更  旭川市→区域変更なし  区域面積変更

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	平成10年 3月31日	平成11年 7月 1日	平成12年 3月31日	平成12年 6月 8日
告示番号	北海道 第 461号	旭川市 155号	東神楽町 27号	旭川市 167号
第 1 種 低層住居 専用地域	(2,094) 2,176	(2,094) 2,176	(2,094) 2,186	(2,094) 2,186
第 2 種 低層住居 専用地域	(52) 52	(52) 52	(52) 52	(52) 52
第 1 種 中高層住居 専用地域	(63) 116	(63) 116	(63) 116	(63) 116
第 2 種 中高層住居 専用地域	(1,499) 1,578	(1,499) 1,578	(1,499) 1,578	(1,499) 1,578
第 1 種 住居地域	(1,038) 1,075	(1,043) 1,080	(1,043) 1,080	(1,043) 1,080
第 2 種 住居地域	(377) 380	(377) 380	(377) 380	(377) 380
準住居地域	(403) 403	(408) 408	(408) 408	(408) 408
近隣商業 地 域	(200) 223	(200) 223	(200) 223	(200) 223
商業地域	(236) 240	(246) 250	(246) 250	(246) 250
準工業 地 域	(1,100) 1,141	(1,080) 1,121	(1,080) 1,121	(1,083) 1,124
工業地域	(352) 378	(352) 378	(352) 378	(349) 375
工業専用 地 域	(440) 440	(440) 440	(440) 440	(440) 440
計	(7,854) 8,202	(7,854) 8,202	(7,854) 8,212	(7,854) 8,212
備 考	市街化区域の変更 (東神楽町)に伴う 用途地域の変更及 び部分的な用途変 更	部分的な用途変更 (北彩都あさひか わ地区)	市街化区域の変更 (東神楽町)に伴う 用途地域の変更	部分的な用途変更 (近文町の一部)

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	平成12年11月 7日	平成14年11月12日	平成15年 3月26日	平成16年 4月 6日
告示番号	東神楽町 68号	鷹栖町 77号	旭川市 111号	旭川市 163号
第1種 低層住居 専用地域	(2,094) 2,191	(2,094) 2,206	(2,094) 2,206	(2,082) 2,194
第2種 低層住居 専用地域	(52) 52	(52) 52	(52) 52	(51) 51
第1種 中高層住居 専用地域	(63) 116	(63) 116	(63) 116	(62) 115
第2種 中高層住居 専用地域	(1,499) 1,578	(1,499) 1,578	(1,499) 1,578	(1,500) 1,579
第1種 住居地域	(1,043) 1,080	(1,043) 1,080	(1,043) 1,080	(1,043) 1,080
第2種 住居地域	(377) 380	(377) 380	(377) 380	(380) 383
準住居地域	(408) 408	(408) 408	(425) 425	(427) 427
近隣商業 地域	(200) 223	(200) 223	(201) 224	(202) 225
商業地域	(246) 250	(246) 250	(246) 250	(247) 251
準工業 地域	(1,083) 1,124	(1,083) 1,124	(1,065) 1,106	(1,066) 1,107
工業地域	(349) 375	(349) 375	(349) 375	(345) 371
工業専用 地域	(440) 440	(440) 440	(440) 440	(439) 439
計	(7,854) 8,217	(7,854) 8,232	(7,854) 8,232	(7,844) 8,222
備考	市街化区域の変更 (東神楽町)に伴う 用途変更	市街化区域の変更 (鷹栖町)に伴う 用途変更	部分的な用途変更 (北彩都あさひかわ 地区)	市街化区域の変更 に伴う用途地域の 変更 旭川市・鷹栖町・ 東神楽町→区域変 更なし 区域面積変更(基礎 調査による)及び部 分的な用途変更

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	平成17年 3月29日	平成17年12月14日	平成18年12月22日	平成19年 8月 1日
告示番号	旭川市 112号	旭川市 630号	旭川市 599号	旭川市 362号
第1種 低層住居 専用地域	(2,147) 2,259	(2,147) 2,259	(2,147) 2,259	(2,147) 2,259
第2種 低層住居 専用地域	(63) 63	(63) 63	(63) 63	(63) 63
第1種 中高層住居 専用地域	(62) 115	(62) 115	(62) 115	(62) 115
第2種 中高層住居 専用地域	(1,513) 1,592	(1,512) 1,591	(1,512) 1,591	(1,512) 1,591
第1種 住居地域	(1,045) 1,082	(1,042) 1,079	(1,044) 1,081	(1,044) 1,081
第2種 住居地域	(408) 411	(408) 411	(408) 411	(408) 411
準住居地域	(431) 431	(433) 433	(433) 433	(433) 433
近隣商業 地域	(204) 227	(205) 228	(205) 228	(207) 230
商業地域	(247) 251	(247) 251	(247) 251	(247) 251
準工業 地域	(1,066) 1,107	(1,067) 1,108	(1,065) 1,106	(1,063) 1,104
工業地域	(345) 371	(345) 371	(345) 371	(345) 371
工業専用 地域	(439) 439	(439) 439	(439) 439	(439) 439
計	(7,970) 8,348	(7,970) 8,348	(7,970) 8,348	(7,970) 8,348
備考	市街化区域の変更に伴う用途地域の変更及び部分的な用途変更(旭川市)	部分的な用途変更(末広, 永山の一部)	部分的な用途変更(新富, 秋月, 神楽岡の一部)	部分的な用途変更(北彩都あさひかわ地区)

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	平成19年11月 6日	平成21年 3月31日	平成22年 5月25日	平成22年 8月10日
告示番号	東神楽町 50号	東神楽町 21号	旭川市 234号	旭川市 348号
第 1 種 低層住居 専用地域	(2,147) 2,264	(2,147) 2,276	(2,147) 2,276	(2,147) 2,276
第 2 種 低層住居 専用地域	(63) 63	(63) 63	(63) 63	(63) 63
第 1 種 中高層住居 専用地域	(62) 115	(62) 115	(62) 115	(62) 115
第 2 種 中高層住居 専用地域	(1,512) 1,591	(1,512) 1,592	(1,512) 1,592	(1,500) 1,580
第 1 種 住居地域	(1,044) 1,083	(1,044) 1,096	(1,058) 1,110	(1,093) 1,145
第 2 種 住居地域	(408) 411	(408) 414	(408) 414	(405) 411
準住居地域	(433) 433	(433) 433	(433) 433	(449) 449
近隣商業 地 域	(207) 230	(207) 230	(224) 247	(224) 247
商業地域	(247) 251	(247) 251	(261) 265	(261) 265
準工業 地 域	(1,063) 1,111	(1,063) 1,111	(1,018) 1,066	(982) 1,030
工業地域	(345) 371	(345) 371	(345) 371	(345) 371
工業専用 地 域	(439) 439	(439) 439	(439) 439	(439) 439
計	(7,970) 8,362	(7,970) 8,391	(7,970) 8,391	(7,970) 8,391
備 考	市街化区域の変更 (東神楽町)に伴う 用途地域の変更	市街化区域の変更 (東神楽町)に伴う 用途地域の変更	部分的な用途変更 (北彩都あさひかわ 地区)	部分的な用途変更 (宮下, 南, 東光, 新富, 東, 春光, 緑町, 近文町, 神 楽, 神楽岡, 緑が 丘東及び西神楽の 各一部)

単位：ha ( ) 内数字旭川分

告示年月日	平成23年 3月29日	平成25年 3月 8日	平成29年 8月 1日	平成30年12月28日
告示番号	旭川市 152号	旭川市 153号	旭川市 445号	東神楽町 54号
第1種 低層住居 専用地域	(2,146) 2,275	(2,146) 2,275	(2,146) 2,275	(2,146) 2,275
第2種 低層住居 専用地域	(63) 63	(63) 63	(63) 63	(63) 63
第1種 中高層住居 専用地域	(62) 115	(62) 115	(62) 115	(62) 115
第2種 中高層住居 専用地域	(1,501) 1,581	(1,501) 1,581	(1,501) 1,581	(1,501) 1,581
第1種 住居地域	(1,092) 1,144	(1,092) 1,144	(1,092) 1,144	(1,092) 1,139
第2種 住居地域	(405) 411	(405) 411	(405) 411	(405) 416
準住居地域	(449) 449	(449) 449	(449) 449	(449) 449
近隣商業 地域	(224) 247	(224) 247	(224) 247	(224) 247
商業地域	(261) 265	(261) 265	(261) 265	(261) 265
準工業 地域	(982) 1,030	(982) 1,030	(982) 1,030	(982) 1,030
工業地域	(345) 371	(345) 371	(345) 371	(345) 371
工業専用 地	(439) 439	(439) 439	(439) 439	(439) 439
計	(7,969) 8,390	(7,969) 8,390	(7,969) 8,390	(7,969) 8,390
備考	市街化区域の変更 (旭川市,東神楽町) に伴う用途変更	部分的な用途変更 (神楽,神居町雨 紛の一部)	用途地域指定基準の 変更(工業専用地域 の建蔽率を一律60% に変更)に伴う建蔽 率の変更 (工業団地地区)	部分的な用途変更 (東神楽町)

### Ⅲ－２ 特別用途地区

告示年月日	告示番号	名称	面積	備考
平成22年12月15日	旭川市第571号	大規模集客施設制限地区	ha 約982	準工業地域の全域

### Ⅲ－３ 高度利用地区

告示年月日	告示番号	面積	容積率		建蔽率の 最高限度	建築面積の 最低限度	備考
			最高限度	最低限度			
昭和51年 2月9日	旭川市 第12号	ha 約3.5	700%	300%	80% (ただし耐火建築物は90%)	200 m <sup>2</sup>	宮下通7丁目、8丁目の一部及び1条通7丁目、8丁目の一部

Ⅲ－４ 防火地域・準防火地域

告示年月日	告示番号	面積			備考
		防火地域	準防火地域	計	
		ha	ha	ha	
昭和24年10月4日指定	建設省 第835号		165.60	165.60	(ア)
28年3月24日変更	〃 第318号	5.07	160.53	165.60	(イ)
28年12月22日変更	〃 第1512号	5.80	159.77	165.57	(ウ)
32年8月6日変更	〃 第977号	12.88	152.69	165.57	(エ)
34年3月27日変更	〃 第555号	12.88	281.20	294.08	(オ)
41年8月25日変更	〃 第2908号	33.00	1,023.80	1,056.80	(カ)
48年6月1日変更	旭川市 第85号	60.2	1,553.2	1,613.4	(キ)
52年10月5日変更	〃 第187号	60.2	1,561.7	約1,621.9	(ク)
59年8月16日変更	〃 第312号	60.2	1,563.7	約1,623.9	(ケ)
61年11月13日変更	〃 第391号	約81	約1,543	約1,624	(コ)
平成3年10月22日変更	〃 第274号	約81	約1,554	約1,635	(サ)
9年9月26日変更	〃 第225号	約81	約1,552	約1,633	(シ)
11年7月1日変更	〃 第156号	約89	約1,554	約1,643	(ス)
12年6月8日変更	〃 第168号	約89	約1,555	約1,644	(セ)
15年3月26日変更	〃 第110号	約89	約1,556	約1,645	(ソ)
16年4月6日変更	〃 第164号	約88	約1,572	約1,660	(タ)
17年3月29日変更	〃 第113号	約88	約1,572	約1,660	(チ)
18年12月22日変更	〃 第600号	約88	約1,572	約1,660	(ツ)
19年8月1日変更	〃 第363号	約88	約1,574	約1,662	(テ)
20年11月28日変更	〃 第550号	約88	約429	約517	(ト)
22年5月25日変更	〃 第235号	約88	約454	約542	(ナ)
23年3月29日変更	〃 第151号	約88	約454	約542	(ニ)

備考

- (ア) 1条通沿の一部，平和通沿，40号線沿に準防火地域を指定
- (イ) 平和通・緑橋通沿に防火地域を指定，重複する準防火地域を廃止
- (ウ) 4条通7・8・9丁目（両側1.1m）に防火地域を指定
- (エ) 宮下通～8条通までの8丁目全地に防火地域を指定
- (オ) 末広町1丁目，東1・2条，新旭川駅前，近文駅前，神楽・神居地区に準防火地域を指定。市中心部の準防火地域を拡大
- (カ) 宮下通～8条通までの7丁目を防火地域に変更。永山駅前，東旭川商業地に準防火地域を指定。市街地の準防火地域を拡大
- (キ) 6丁目，9丁目，15丁目に防火地域を指定，準防火地域の拡大
- (ク) 末広1条10丁目，新富町・永山町1丁目中央橋通沿に準防火地域を指定
- (ケ) 末広東1条12丁目，4条東鷹栖線沿及び西神楽3線5号神楽岡通線沿に準防火地域を指定
- (コ) 6条通～8条通の6丁目，宮下通左～3条通の10丁目，5条通～7条通の10丁目4条通1.1・1.2丁目に防火地域を指定



- (サ) 神楽5条5～12丁目, 神楽4条5・6丁目, 神楽4条9～13丁目, 神楽岡14条3～5丁目, 川端町7条10丁目, 近文町23・24丁目, 末広東3条4丁目の各一部に準防火地域を指定
- (シ) 基礎調査時に実施した, 市街化区域面積の再調査により準防火地域面積の修正変更
- (ス) 北彩都あさひかわ地区(宮下通2丁目～9丁目まで)の一部に防火地域・準防火地域を指定
- (セ) 近文地区の一部を変更
- (ソ) 北彩都あさひかわ地区(宮下通17丁目及び18丁目)の一部を変更
- (タ) 基礎調査時に実施した, 市街化区域面積の再調査により防火地域及び準防火地域面積の修正変更  
用途地域の変更(近隣商業等)に合わせ準防火地域の変更  
東旭川南2条5丁目の一部拡大, 東旭川北1条6丁目の一部廃止,  
神楽2条4丁目の一部拡大, 神楽1条6丁目の一部廃止, 南7条通25丁目の廃止,  
南8条通25丁目の廃止
- (チ) 用途地域の変更(近隣商業等)に合わせ準防火地域の変更  
東7条10丁目の一部拡大, 新富2条2丁目の一部拡大・廃止, 秋月2条1・2丁目の一部拡大, 末広東3条3・4丁目の一部拡大・廃止, 緑町23丁目の一部廃止, 春光6区1条4丁目の一部廃止
- (ツ) 用途地域の変更(近隣商業等)に合わせ準防火地域の変更  
秋月2条2丁目の一部拡大
- (テ) 用途地域の変更(近隣商業)に合わせ準防火地域の変更  
北彩都あさひかわ地区(宮下通16・17丁目及び宮前通東の各一部)の一部を変更
- (ト) 「旭川圏都市計画防火地域及び準防火地域指定基準」に基づく指定区域の見直しによる準防火地域の変更
- (ナ) 用途地域の変更(商業及び近隣商業)に合わせ準防火地域の変更  
北彩都あさひかわ地区(宮下通10～18丁目及び宮前通西の各一部)の一部を変更
- (ニ) 用途地域の変更(近隣商業)に合わせ準防火地域の変更  
9条通, 9条西, 川端町及び本町の各一部

### Ⅲ－5 駐車場整備地区

告示年月日	告示番号	面積	備考
昭和48年 6月 1日決定	旭川市 第86号	約 144 ha	都心部(商業地域の一部ほか)
平成11年 7月 1日変更	旭川市 第111号	約 255 ha	都心部(商業地域及び北彩都あさひかわ地区の一部ほか)

Ⅲ－6 地区計画

地区の名称	面積(ha)	当初決定 年月日 市告示番号	最終決定 年月日 市告示番号	備考
神楽岡グリーンヒルズ	約 39.7	H 2.10.18 第 296号	H27. 8.21 第 561号	
旭川市ウッドタウン緑が丘	約 7.4	H 2.10.18 第 296号	H15. 3.26 第 116号	
西神楽1線地区	約 19.5	H 3.10.22 第 272号	H19.11.30 第 553号	
ハープタウン東光	約 20.3	H 3.10.22 第 272号	H15. 3.26 第 116号	
豊永橋地区	約 11.7	H 3.10.22 第 272号	H28. 6.10 第 445号	
共栄三西部地区	約 44.3	H 5. 4.23 第 97号	H28. 6.17 第 457号	
ノヴァ・エステート	約 41.0	H 5. 9.14 第 215号	H28. 6.17 第 457号	
旭川リサーチパーク	約 22.4	H 5. 9.14 第 215号	H27. 8.21 第 561号	
旭神町地区	約 47.0	H 6.10.25 第 201号	H15. 3.26 第 116号	
旭川物流団地	約 31.3	H 8. 3.29 第 55号	H15. 3.26 第 116号	
西御料地	約 41.1	H 9. 3.14 第 57号	H27. 8.21 第 561号	
ビバ・エステート	約 7.2	H 9. 6.11 第 145号	H15. 3.26 第 116号	
北彩都あさひかわ	約 85.5	H10. 6. 1 第 123号	H27. 8.21 第 561号	
ファームヒルズ嵐山	約 1.18	H14. 9.30 第 307号		(市街化調整区域)
エステート・エピオン	約 5.2	H17. 3.29 第 110号	H19. 8. 1 第 365号	
エステート・リパーク	約 24.9	H17. 3.29 第 110号	H19. 8. 1 第 365号	

地区の名称	面積(ha)	当初決定 年月日 市告示番号	最終決定 年月日 市告示番号	備考
東光パークタウン	約 24.7	H17. 3.29 第 110号		
ベルコート永山	約 23.0	H17. 3.29 第 110号	H19. 8. 1 第 365号	
ハッピー・タウン	約 15.5	H17. 3.29 第 110号	H19. 8. 1 第 365号	
パークアベニュー忠和	約 3.9	H17. 3.29 第 110号	H19. 8. 1 第 365号	
神楽岡ガーデンファーム	約 5.0	H17. 3.29 第 110号	H19. 8. 1 第 365号	
グランヴェール西御料	約 6.7	H17. 3.29 第 110号	H21. 11. 25 第 513号	
東光ライラックタウン	約 1.9	H19. 8. 1 第 364号		
コンコードパーク緑が丘	約 6.7	H23. 12. 29 第 687号		