

旭川の都市計画概要〈一覧〉（令和5年度版）

【区域・人口】

区域	面積			人口 ※国勢調査（R2）			備考（決定日）
	[ha]	[%]	[%]	[人]	[%]	[%]	
市域	74,766	100.0	/	329,306	100.0	/	—
都市計画区域	29,800	39.9	100.0	327,776	99.5	100.0	S3.5（当初決定）／S44.12（最終変更）
市街化区域	7,957	10.6	26.7	318,177	96.6	97.1	S45.7（当初決定）／H23.3（最終変更）
市街化調整区域	21,843	29.2	73.3	9,599	2.9	2.9	
都市計画区域外	44,966	60.1	/	1,530	0.5	/	—

【都市計画の方針】

名称	備考（決定日）
旭川圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	R2.4（最終変更）
旭川市都市計画マスタープラン	H29.2（改定）
旭川市立地適正化計画（都市計画マスタープランの一部）	H30.3（策定）
旭川圏都市計画都市再開発の方針	H18.3（決定）

※立地適正化計画は都市再生特別措置法に基づく計画

【用途地域】※地域地区（法8条）

種類	形態制限			面積 [ha]
	建蔽率 [%]	容積率 [%]	高さ [m]	
第1種低層住居専用地域	40,50	60,80	10	2,146
第2種低層住居専用地域	50	80	10	63
第1種中高層住居専用地域	60	200	—	62
第2種中高層住居専用地域	60	200	—	1,501
第1種住居地域	60	200	—	1,092
第2種住居地域	60	200	—	405
準住居地域	60	200	—	449
近隣商業地域	80	200,300	—	224
商業地域	80	400,600,700	—	261
準工業地域	60	200	—	982
工業地域	60	200	—	345
工業専用地域	60	200	—	439
計	/	/	/	7,969

【道路】※都市施設（法11条）

路線数	延長 [km]	備考（区分別延長）
68	248.30	国道51.54[km]／道道80.51[km]／市道116.25[km]

【公園・緑地】※都市施設（法11条）

種類	箇所数	面積[ha]	備考（名称）
街区公園	272	52.13	新旭川児童，住吉，6区ほか
近隣公園	28	44.20	金星，豊岡，旭岡，神陵ほか
地区公園	7	31.30	末広中央，新富，東部中央ほか
総合公園	4	130.50	春光台，常磐，神楽岡，忠和
運動公園	2	75.10	花咲スポーツ，東光スポーツ
特殊公園	1	142.20	嵐山
計	314	475.43	/
緑地	10	773.98	石狩川水系，西御料，永山豊永ほか

【その他の都市施設】※都市施設（法11条）

種類	名称	延長・面積等	備考（位置）
交通広場	旭川駅前広場	22,000 [㎡]	宮下通
	永山駅前広場	2,500 [㎡]	永山駅前通
都市高速鉄道	宗谷線	8,840 [m]	宮下通8～永山町9
	函館線	3,540 [m]	近文町16～宮下通8
	富良野線	2,190 [m]	神楽岡12-1～宮下通8
駐車場	7条駐車場	0.45 [ha]	7条通9
下水道	下水道	8,088 [ha]	
	旭神汚水中継ポンプ場	560 [㎡]	旭神1-3
	亀吉雨水ポンプ場	47,500 [㎡]	亀吉1-3
	西部下水終末処理場	266,000 [㎡]	神居町忠和
汚物処理場	旭川市環境センター	1.50 [ha]	東旭川町上兵村
ごみ焼却場	旭川市近文清掃工場	4.80 [ha]	近文町12
ごみ処理場	旭川市リサイクルセンター	1.60 [ha]	東旭川町上兵村
火葬場	旭川市聖苑	65,100 [㎡]	東旭川町倉沼
河川	ウッペツ川	5,800 [m]	近文町24～末広5-3
	忠別川	2,200 [m]	東光22-5～東旭川町共栄
学校	旭川医科大学	23.2 [ha]	緑が丘東2-1
市場	旭川卸売市場	6.2 [ha]	流通団地1-2
	旭川第2卸売市場	4.3 [ha]	流通団地1-3
	旭川生花地方卸売市場	0.2 [ha]	流通団地2-2
と畜場	上川総合食肉センター	12.5 [ha]	東鷹栖6-12

【地区計画】※地区計画等（法12条の4）

地区の名称	面積 (ha)	制限内容の有無						
		用途	建蔽容積	最低敷地	壁面位置	最高高さ	形態意匠	垣柵
神楽岡グリーンヒルズ	39.7	◎	◎	◎	◎	◎	◎○	◎
旭川市ウッドタウン緑が丘	7.4	◎	-	◎	◎	◎	◎○	◎
西神楽1線地区	19.5	○	-	○	○	-	○	-
ハーブタウン東光	20.3	◎	-	◎	◎	◎	○	○
豊永橋地区	11.7	○	-	○	○	-	○	-
共栄三西部地区	44.3	◎	-	◎	◎	◎	○	○
ノヴァ・エステート	41.0	◎	-	◎	◎	◎	○	○
旭川リサーチパーク	22.4	○	-	○	○	○	○	○
旭神町地区	47.0	◎	-	◎	◎	-	○	○
旭川物流団地	31.3	○	-	○	○	-	○	-
西御料地	41.1	◎	-	◎	◎	-	○	○
ビバ・エステート	7.2	◎	-	◎	◎	◎	○	○
北彩都あさひかわ	85.5	○	-	○	○	○	-	○
ファームヒルズ嵐山	1.18	○	○	○	○	○	○	○
エステート・エビオン	5.2	◎	-	◎	◎	◎	○	○
エステート・リパーク	24.9	◎	-	◎	◎	◎	○	○
東光パークタウン	24.7	◎	-	◎	◎	◎	○	○
ベルコート永山	23.0	◎	-	◎	◎	◎	○	○
ハッピー・タウン	15.5	◎	-	◎	◎	◎	○	○
パークアベニュー忠和	3.9	◎	-	◎	◎	◎	○	○
神楽岡ガーデンファーム	5.0	◎	-	◎	◎	◎	○	○
グランヴェール西御料	6.7	◎	-	◎	◎	◎	○	○
東光ライラックタウン	1.9	◎	-	◎	◎	◎	○	○
コンコードパーク緑が丘	6.7	◎	-	◎	◎	◎	○	○

※全24地区（住居系19地区／業務系4地区／駅周辺1地区）

※ファームヒルズ嵐山のみ市街化調整区域の地区計画（優良田園住宅）

※◎：条例・地区整備計画による制限／○：地区整備計画のみによる制限

【特別用途地区】※地域地区（法8条）

名称	面積 [ha]	備考	
		（範囲）	（対象建築物）
大規模集客施設制限地区	982	準工業地域の全域	床面積10,000㎡以上の大規模集客施設

【高度利用地区】※地域地区（法8条）

面積 [ha]	容積率 [%]		建蔽率 [%]	建築面積 [㎡]	備考（範囲）
	最高	最低			
3.5	700	300	80(90)	200	宮下～1条通7～8丁目の一部

【防火・準防火地域】※地域地区（法8条）

防火地域_面積 [ha]	準防火地域_面積 [ha]	合計 [ha]
88	454	542

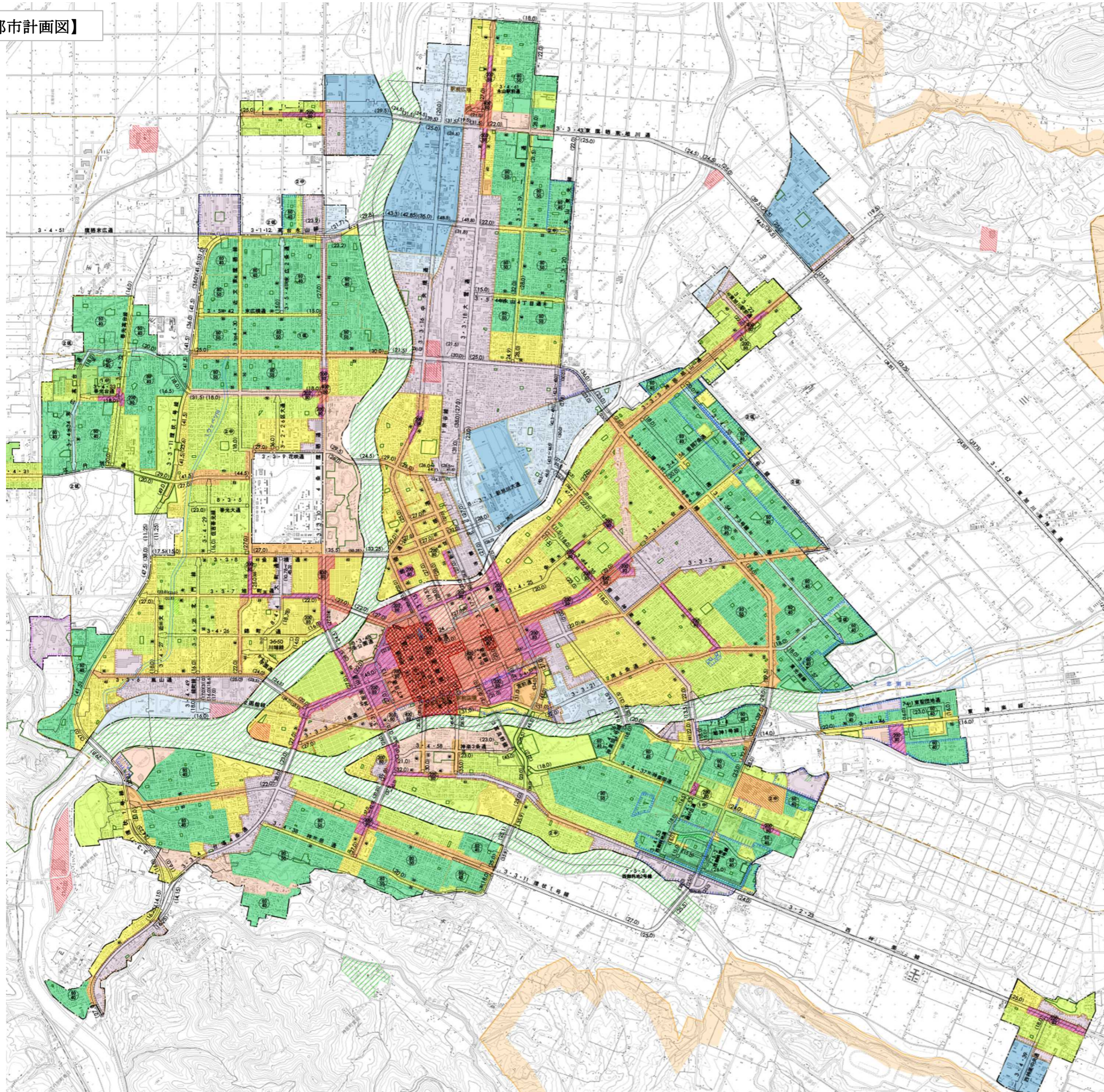
【駐車場整備地区】※地域地区（法8条）

面積 [ha]	備考（範囲）
255	都心部（北彩都あさひかわ地区の一部及び商業地域など）

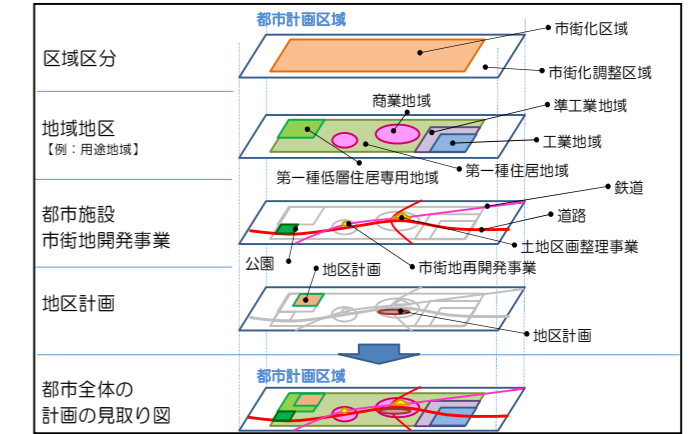
【その他の都市計画】

種類	面積 [ha]	地区数	備考（名称）
土地区画整理事業	1,398	30	豊岡，新旭川第一，旭岡ほか
新住宅市街地開発事業	94	1	神楽岡新住宅市街地開発事業
市街地再開発事業	0.6	1	旭川市一・八地区第一種市街地再開発事業
促進区域	0.2	1	旭川宮下7地区市街地再開発促進区域

【都市計画図】



【都市計画の構成イメージ】



凡		例	
用途	地域名	建ぺい率	容積率
■	第1種住居専用低層地域	40	60
		50	80
■	第2種住居専用低層地域	50	80
		60	200
■	第1種住居専用中層地域	60	200
		60	200
■	第2種住居専用中層地域	60	200
		60	200
■	第1種住居地域	60	200
		60	200
■	第2種住居地域	60	200
		60	200
■	準住居地域	60	200
		80	200
■	近隣商業地域	80	300
		80	400
■	商業地域	80	600
		80	700
■	準工業地域	60	200
		60	200
■	工業地域	60	200
		60	200
■	工業専用地域	60	200
		60	200
⊙	容積率	容積率とは…建築延面積の敷地面積に対する割合(%)	
⊙	建ぺい率	建ぺい率とは…建築面積の敷地面積に対する割合(%)	
⊙	都市計画道路等の中心線から地域境界線までの距離(m)	都市計画道路等の中心線から地域境界線までの距離(m)	
■	都市計画公園	都市計画公園	
■	都市計画緑地	都市計画緑地	
■	防火・準防火地域	防火・準防火地域	
■	市街地開発事業(新住・区画整理)	市街地開発事業(新住・区画整理)	
■	都市計画施設(市場・処理場等)	都市計画施設(市場・処理場等)	
■	駐車場整備地区・駐車場	駐車場整備地区・駐車場	
■	人口集中地区	人口集中地区	
■	高度利用地区	高度利用地区	
■	特別用途地区	特別用途地区	
■	特別工業地区	特別工業地区	
■	大規模集客施設制限地区	大規模集客施設制限地区	
■	地区計画区域	地区計画区域	
→	都市計画道路	都市計画道路	
→	都市計画河川	都市計画河川	
—	橋	橋	
—	跨線橋及び跨道橋	跨線橋及び跨道橋	
—	市街化区域界	市街化区域界	
—	行政区区域界	行政区区域界	
—	都市計画区域界	都市計画区域界	