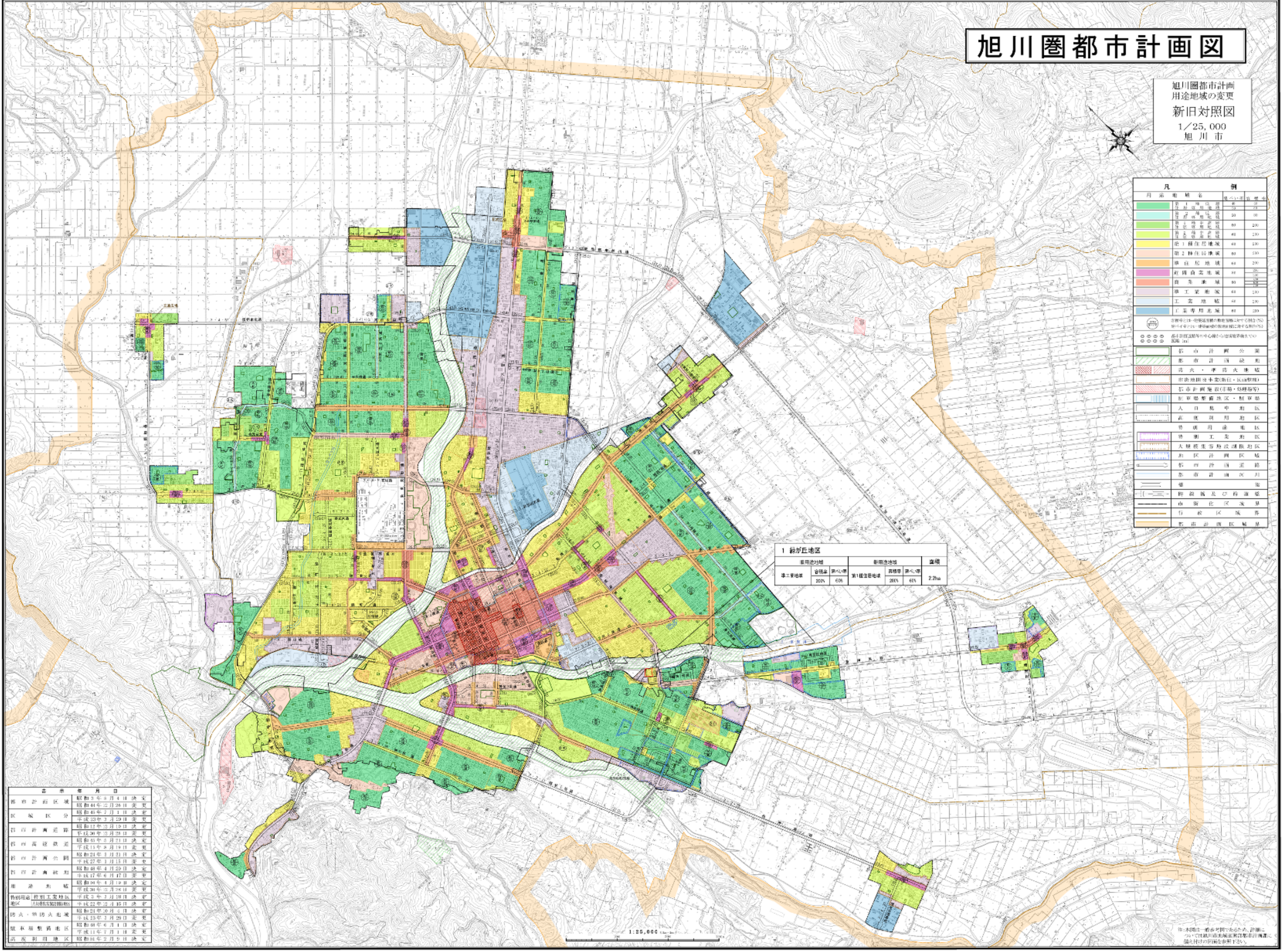
旭川圏都市計画図



旭川圏都市計画
用途地域の変更
新旧対照図
1／25,000
旭　川　市

凡例	用途地域名	建ぺい率	容積率
🟩	第1種低層住居専用地域	40 50	60 80
🟦	第2種低層住居専用地域	50	80
🟩	第1種中高層住居専用地域	60	200
🟨	第2種中高層住居専用地域	60	200
🟨	第1種住居地域	60	200
🟧	第2種住居地域	60	200
🟧	準住居地域	60	200
🟪	近隣商業地域	80	200 300
🟥	商業地域	80	400 600 800
🟪	準工業地域	60	200
🟦	工業地域	60	200
🟦	工業専用地域	60	200

容積率とは一建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合(%)
建ぺい率とは一建築物の建築面積の敷地面積に対する割合(%)

都市計画道路等の中心線から地域境界線までの距離（m）

- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- 防火・準防火地域
- 市街地開発事業(新住・区画整理)
- 都市計画施設(市場・処理場等)
- 駐車場整備地区・駐車場
- 人口集中地区
- 高度利用地区
- 特別用途地区
  - 特別工業地区
  - 大規模集客施設制限地区
- 地区計画区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川
- 橋
- 鉄道線及び停車場
- 市街化区域界
- 行政区域界
- 都市計画区域界

1　緑が丘地区

旧用途地域			新用途地域			面積
	容積率	建ぺい率		容積率	建ぺい率	
準工業地域	200%	60%	第1種住居地域	200%	60%	2.2ha

告示年月日		
都市計画区域		昭和5年6月4日　決定
		昭和44年12月26日　変更
区域区分		昭和45年7月1日　決定
		平成23年3月29日　変更
都市計画道路		昭和12年12月10日　決定
		平成30年12月28日　変更
都市高速鉄道		昭和45年5月21日　決定
		平成15年8月19日　変更
都市計画公園		昭和24年3月31日　決定
		平成27年1月15日　変更
都市計画緑地		昭和48年4月20日　決定
		平成17年6月17日　変更
用途地域		昭和10年4月19日　決定
		平成30年12月28日　変更
特別用途地区	特別工業地区	平成3年3月28日　決定
	大規模集客施設制限地区	平成22年12月16日　決定
防火・準防火地域		昭和24年10月4日　決定
		平成23年3月29日　変更
駐車場整備地区		昭和48年6月1日　決定
		平成11年7月1日　変更
高度利用地区		昭和61年2月9日　決定

1:25,000

注：本図は一般参考図であるため、詳細については旭川市[illegible]都市計画課に備え付けの図面を参照下さい。

旭川市